



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Betreft: Risico op onteigening is onwenselijk.

Rotterdam, 3 maart 2021

Geacht college,

De SP las in de Telegraaf van zaterdag 27 februari het artikel 'Risico op onteigening bij kopen huis op Zuid'. Woningeigenaren op Zuid kunnen uitgekocht worden door de gemeente zonder dat woningeigenaren van te voren op de hoogte zijn van deze mogelijkheid. Het verplicht moeten verkopen van woningen aan de gemeente is een onpopulaire maatregel waar bewoners op Zuid en elders steeds vaker mee te maken krijgen.

De SP fractie vraagt zich af wat het nut en de noodzaak is van het toepassen van zo'n maatregel op een manier waar bewoners in meerdere mate de dupe van zijn. Daarom hebben we de volgende vragen:

1. Is het college het met de SP eens dat het verplicht moeten verkopen van woningen een behoorlijke impact kan hebben op woningeigenaren? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wat gaat het college doen om de zorgen van woningeigenaren weg te nemen?
2. Is het college het met de SP eens dat het onwenselijk is dat sloop- en renovatieplannen pas in een laat stadium aangekondigd worden? Zo nee, waarom niet?
3. Is het college bereid om structureel en vooraf meer informatie te verstrekken over eventuele gebiedsontwikkelingen zodat potentiële kopers en woningeigenaren meer zekerheid hebben over mogelijke onteigeningen? Is het college bereid om bijvoorbeeld een overzicht te verstrekken van alle sloop- en renovatieprojecten? Zo nee, waarom niet?
4. Is het college bereid om van tevoren alle bewoners die te maken krijgen met gebiedsontwikkelingen te informeren, betrekken en volledige zeggenschap te geven? Zo nee, waarom niet?
5. Is het college het met de SP fractie eens dat de tegengehouden sloop van de Fazantstraat heeft laten zien hoe belangrijk het is om de bewoners centraal te stellen en vooraf volledig te informeren en te betrekken voordat er van bovenaf beslist wordt over gebiedsontwikkelingen? Zo nee, waarom niet?

In afwachting van uw antwoord,
verblijf ik met de meeste hoogachting,

Kees Jonker,
SP Rotterdam

A small, square image showing a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Kees Jonker'.