



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders
Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam

Betreft: Nieuwe huurexplosie is niet te verantwoorden

30 oktober 2024

Geacht college,

De Rotterdamse SP fractie las vandaag in de Telegraaf de oproep van huurdersorganisaties waaronder Huurdersraad Hef Wonen, Klantenraad Woonstad Rotterdam en Gezamenlijke Huurdersraden Woonbron over 'Nieuwe huurexplosie is niet te verantwoorden'¹. De elf grootste huurdersorganisaties vinden dat na de grootste huurstijging van dertig jaar een nieuwe huurverhoging van meer dan 6% onacceptabel is en dat de maat vol is. De SP is het hier volledig mee eens.

De huurdersorganisaties melden dat met deze torenhoge huurverhogingen de 'bestaanszekerheid niet wordt verbeterd en de woningnood niet wordt opgelost. De armoede neemt toe, terwijl de huren verder worden verhoogd.'

De SP begrijpt dat de grens van de wettelijk maximaal toegestane huurverhoging landelijk wordt bepaald. We vinden dat Rotterdam de oproep van de huurdersorganisaties moet steunen en een dringend beroep op zowel woningcorporaties en het Rijk moet doen om volgend jaar de huurverhoging niet toe te passen. Wat de SP betreft is 0% genoeg.

De huurdersorganisaties hebben ook hun zorgen geuit over de volkshuisvesting en het onhoudbare huursysteem.

De SP vindt dat de gemeente Rotterdam een signaal moet afgeven over de onacceptabele huurverhoging. Daarnaast moet er flink geïnvesteerd worden in onze volkshuisvesting.

Per direct de huren bevroren is wat ons betreft noodzakelijk. Het definitieve besluit voor de huurverhoging is nog niet genomen. Daarom de volgende vragen aan de wethouder:

1. Wat is de reactie van de wethouder op de oproep van de huurdersorganisaties over het niet doorvoeren van een huurverhoging in 2026? De huurdersorganisaties willen 'een toekomstbestendig huursysteem, dat huurder beschermt, tegen torenhoge inflatie of loonstijgingen en waardoor corporaties financieel gezond hun taken kunnen uitvoeren'. Steunt de wethouder de eisen van de huurdersorganisaties en welke stappen gaat zij ondernemen om het huursysteem houdbaar te maken?
2. Wat is de boodschap van de wethouder aan Rotterdamse huurders die steeds meer moeite hebben om de hoge huurprijzen te betalen en straks opgezadeld worden met een huurverhoging van ongeveer 6 procent?
3. Is de wethouder het met de SP eens dat er voorkomen moet worden dat mensen financieel in de problemen komen door de alsmaar gestegen prijzen?
4. Is de wethouder het met de SP eens dat het huurverhogingsvoorstel onwenselijk is en tegengehouden moet worden?
5. Is de wethouder bereid om een signaal over te brengen aan de woningcorporaties en het Rijk dat de huurverhoging onwenselijk is, nog ruim voordat er een definitief besluit is genomen over de huurverhoging per juli 2025?
6. Kan de wethouder ons op de hoogte brengen van de gesprekken die gevoerd worden in G4 en VNG verband om de financiële positie van woningcorporaties te verbeteren? Is de wethouder bereid om te lobbyen voor meer investeringen in de volkshuisvesting en het afschaffen van de vennootschapsbelasting voor woningcorporaties?
7. De huurdersorganisaties stellen dat eigenaren van koopwoningen niet opdraaien voor nieuwbouw, maar huurders in grote getallen wel. Huurders draaien hiermee de facto ook op voor het verhogen van de sociale grondprijzen in Rotterdam. Kan de wethouder vanaf boekjaar 2026 de sociale grondprijzen weer verlagen zodat huurders middels huurverhogingen niet langer opdraaien voor deze hoge kosten?

Theo Coskun,
SP Rotterdam

¹ <https://www.telegraaf.nl/watuzegt/66677101/nieuwe-huurexplosie-is-niet-te-verantwoorden>