



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Betreft: Havensteder wil Wiekstraat verkopen aan speculant

Rotterdam, 25 augustus 2021

Geacht college,

Vorige week woensdag was er voor de deur van woningcorporatie Havensteder een solidariteitsactie door Bond Precaire Woonvormen (BPW) tegen de huisuitzetting van een huurder uit de Wiekstraat¹. De woordvoerders van Havensteder gaven daarbij aan dat de huurder er uit moet omdat Havensteder de woningen wil verkopen aan een speculant. De enige voorwaarde die Havensteder wil stellen is dat de woningen gerenoveerd worden. Op de vraag of de speculant na het renoveren de woningen voor dikke winst gaat verkopen of voor lucratieve vrije sector huren gaat verhuren hielden de woordvoerders van Havensteder hun mond stijf dicht.

De grond waarop de woningen in de Wiekstraat staan, is door de gemeente Rotterdam ooit uitgegeven in erfpacht. Dat heeft een doel, namelijk dat op die grond betaalbare woningen zouden staan. Nu worden er woningen onttrokken aan de betaalbare woningvoorraad die nu dus blijkbaar wel te renoveren zijn.

De Hypotheker, bepaald geen linkse denktank, constateert afgelopen week dat alleenstaanden met een modaal inkomen, dat is 36.500 euro bruto per jaar, volslagen kansloos zijn op de koopmarkt². Voor hen moet daarom juist in betaalbare huurwoningen worden voorzien. Gerenoveerde woningen in de Wiekstraat kunnen daarvoor dienen. Dat is elementaire volkshuishuisvesting. Renoveerbare woningen verkopen aan een speculant in een enorme wooncrisis, dat is zwaar achterhaald.

Naar aanleiding hiervan hebben we de volgende vragen:

1. Is de wethouder op de hoogte van de verkoop van de Havensteder woningen in de Wiekstraat aan een speculant?
2. Hoe valt de verkoop van de woningen aan een speculant te rijmen met dat de grond in erfpacht is uitgegeven aan Havensteder met de doelstelling om er betaalbare huurwoningen te beheren?
3. Hoe rijmt de wethouder de verkoop van de woningen in de Wiekstraat aan een speculant terwijl een wooncrisis gaande is en er 330.000 woningen tekort zijn?
4. De woningen blijken nu te renoveren te zijn. Gaat de wethouder Havensteder aanspreken om de woningen zelf te renoveren en deze betaalbaar te houden voor de doelgroep van Havensteder? Zo nee, waarom niet?
5. Als Havensteder de verkoop aan een speculant doorzet, welke maatregelen gaat de wethouder nemen om de verkoop van de woningen aan een speculant tegen te houden?

Met vriendelijke groet,
Aart van Zevenbergen,
SP Rotterdam

¹ <https://openrotterdam.nl/pepijn-23-trekt-aan-de-bel-bij-havensteder-ik-dreig-weer-dakloos-te-worden/>

² <https://www.rtlnieuws.nl/economie/life/artikel/5249107/alleenstaanden-modaal-inkomen-huizenmarkt-daling-beschikbare-woningen>