

## NOODKREET VAN VELE ECHE ROTTERDAMMERS

# WAAROM MOETEN WIJ ROTTERDAM UIT?

**V**ERA GODIJN EN INGE BONTHOND uit het Talmablok ondervinden dezer dagen aan den lijve wat voor impact het heeft als je verhuurder je huis uit wil zetten. In maart kondigde woningcorporatie Vestia aan dat 61 huishoudens uit het Talmablok weg moeten. Hun woningen worden gestript. Alleen de buitenkant blijft staan. (lees verder op pag 2)

■ Tekst: Kees Jonker

**Vera Godijn (42) en Inge Bonthond (58) dreigen met andere bewoners uit hun geliefde Talmablok te worden gezet door Vestia**

### JONGEREN



Waar laten we de jongeren in Rotterdam? Moeten die ook de stad uit? Column Taylan Cicek op PAG 7.

### WOONVISIE ASOCIAAL

'Rotterdam loopt helemaal vast met wonen. Die woonvisie moet zo snel mogelijk van tafel', zegt fractievoorzitter Aart van Zevenbergen. 'Het is toch niet normaal dat mensen de stad uit worden gejaagd die hier geboren en getogen zijn.' PAG 3

**Samen  
voor een  
eerlijk  
Rotterdam**

Lilian Marijnissen  
op PAG 8

### ONZE ACTIES

DE SP Rotterdam is actiever dan ooit dit jaar. Nu staat de teller al op zeven woonacties. En het worden er meer. De woonvisie eist haar tol. Steeds meer mensen moeten hun huis uit. Een asociaal beleid. Dat moet vernaderen! PAG 7



## VERVOLG VOORPAGINA

## ‘Waarom moeten wij ons Rotterdam uit?’

Vera (42) en Inge (58) behoren tot die groep van 61 huurders. Ze hebben altijd tot grote tevredenheid in de Talmastraat gewoond. Gemoedelijke, leuke buurt. Twee tevreden dames dus. In een betaalbare sociale huurwoning, die er straks in pakweg 2021 niet meer staat. Want het ‘renovatieproject’ - zoals Vestia het noemt - houdt

deuren. Zoiets is een zeldzaamheid geworden. Eindelijk een plek voor mezelf waar ik niet zomaar uitgezet kan worden. Althans, dacht ik’.

**Ons buurtje**

Inge woont er al negentien jaar: ‘Ik woon prima naar mijn zin. Vlak bij het centrum. En toch rustig. In ons buurtje

woningen tegen de grond dreigen te gaan.

**Volksverhuizing**

Maar dat zo’n Tweebosdrama zich ook in Bergpolder zou kunnen voordoen, ging de fantasie van het tweetal te boven. Vera: ‘Dat plan, dat Vestia buiten ons om heeft gemaakt, houdt in dat we binnen een jaar onze huizen uit zouden moeten. Een gedwongen volksverhuizing, wegens een zogenaamde renovatie van onze verhuurder’.

Inge: ‘Het betekent dat Vestia je dwingt je wijk uit te gaan en een gedwongen huurverhoging’.

Het Rotterdamse gemeentebe-

## “ Onze actie draait op volle toeren



FOTO: LUC SCHOL

**Ons buurtje kent nagenoeg iedereen elkaar. Er is een sociale cohesie, waar we trots op zijn.**

woordelijke. Coalitiepartijen CDA, D66, ChristenUnie/SGP juichen mee en GroenLinks (hoezo links?) en PvdA (zwakke broeders) volgen kritiekloos. Leefbaar Rotterdam - elf zetels - vindt zelfs dat er meer plat moet. Alleen van links kan het Talmablok op steun rekenen. Van de SP dus.

**Slopers**

Vera en Inge doen niet zo aan politiek. Hun grootste vijand is het huidige gemeentebestuur. Maar om die niets ontziende ‘slopers van de Coolsingel’ aan het verstand te brengen dat ze onmenselijk bezig zijn met het wegzuiveren van minder bedeelde Rotterdammers, kan misschien later nog wel eens keertje aan de orde komen. Het Talmablok heeft nijpender problemen. Vera stopt haar tijd liever in het organiseren van het verzet.

Zij vertelt: ‘Onze bewonerscommissie draait op volle toeren. Momenteel beraden we ons op een alternatief plan’. Het zou een alternatief moeten worden, dat wel rekening houdt met de 61 betrokken huurders.

**Gruppo Sportivo**

Inge staat ook op de barricade. Al zingende. Ze nam onlangs een protestlied op. ‘Heb steun gehad van bevriende muzikanten. Joris Lutz schreef een prima tekst. Goed nummer geworden. Er is ook een filmclip van gemaakt’, vertelt de zangeres, momenteel actief in Gruppo Sportivo. Het protestlied moet het gemeentebestuur wakker schudden. Inge Bonthond tenslotte: ‘Ja. Dat is hard nodig. Want op dit moment staan ze erbij en kijken ernaar’ ●



FOTO: LUC SCHOL

**Vestia dwingt je de wijk uit te gaan met een gedwongen huurverhoging.**

in dat er alleen maar duurdere woningen voor terugkomen. Vera woont er zeven jaar: ‘wNa jaren anti-kraak te hebben rondgezworven kwam ik na lang wachten eindelijk in aanmerking voor een woning. Dolblij was ik met dit huis. Glas-in-lood, kamer ensuite, eigenhandig in oude staat teruggebracht en opgeknapt. Grote raampartijen met openslaande

kent nagenoeg iedereen elkaar. Er is een sociale cohesie, waar we trots op zijn. Nooit gedacht dat dat zomaar van een op de andere dag kan omslaan’.

Tot voor kort leken de problemen nog ver weg. Uit de krant konden Vera en Inge lezen dat er verschrikkelijke dingen gebeuren in de Tweebosbuurt op Zuid, waar 600 goedkope

stuur is de grote aanjager van het verkwanselen van de sociale woningvoorraad. Niet alleen het slopen ervan. Maar ook het liberaliseren van de huren. Plus dat corporaties ook nog eens duizenden corporatiewoningen verkopen. De politieke partijen die pro sloop zijn, hebben een ruime meerderheid.

De VVD is de hoofdverant-

## STOP DE VERTRUTTING

### Het is zover, de Hunnen staan aan de poort

**ROTTERDAM KAN ZIJN GELUK NIET OP.** De stad neemt een enorme vlucht. Toeristen hebben de stad omarmd en lopen met een bewonderende blik door de straten. Het stadsbestuur onder aanvoering van

de VVD staat te juichen voor al die nieuwkomers met rijk gevulde beurzen. Dat er een aantal echte Rotterdammers weg moet, maakt niet uit. Kleinigheidje. Maar niemand beseft meer waarom Rotterdam zo leuk is om te wonen. Niet de stadsmarketing maar de mensen maken de stad. En daar schuilt het gevaar. Met al die midden-groepen wordt de stad saai en eentonig. Vervalt Rotterdam weer tot een dorp aan de rivier. In plaats van een smeltkroes als metropool. Het DNA van de stad zal veranderen. Kijk uit, de vertrutting slaat dadelijk toe! Wees gewaarschuwd. Want de gemiddelde middenklasse wil aangeharkte straten, koffietenten en rust na acht uur. Niets geen rafelranden die juist de stad hebben gemaakt tot wat het nu is.



FOTO: WOUTER VOGKE

WONEN IN ROTTERDAM LOOPT HELEMAAL VAST MET ONVERANDERD BELEID

# Die Woonvisie moet van tafel

‘Rotterdam loopt helemaal vast met wonen. Die Woonvisie moet zo snel mogelijk van tafel’, zegt fractievoorzitter Aart van Zevenbergen. ‘Het is toch niet normaal dat mensen de stad uit worden gejaagd die hier geboren en getogen zijn.’ ‘Ja’, vult fractielid Taylan Cicek aan, ‘Groen Links en de PvdA moeten zich de ogen uit hun kop schamen.’ Kortom een fel interview met de SP fractie over de ontwikkelingen van het wonen in Rotterdam.

■ **Tekst: Bert Peterse**

**D**E WOONVISIE beschrijft hoe Rotterdam in 2030 er uit ziet. Net zoals andere grote steden groeit Rotterdam qua inwonerstal. De verwachting is dat in 2030 er 676.000 mensen in Rotterdam wonen. Bovendien neemt het aantal huishoudens toe, onder andere omdat oudere mensen langer zelfstandig blijven wonen. Studenten willen graag in Rotterdam blijven wonen en (jonge) gezinnen trekken niet meer de stad uit. Rotterdam is en blijft een jonge stad. Bijna een kwart van de inwoners is tussen de 20 en 35 jaar, dat is 6% boven het landelijk gemiddelde. Alleen staat ook in de Woonvisie van Leefbaar, D66 en CDA dat er maar liefst 20.000 betaalbare woningen moeten verdwijnen. En in de midden- en dure woningvoorraad komen er 36.000 woningen bij tot 2030.

## Drama

Taylan Cicek: ‘En daar zit nu juist de angel. Dat betekent dat hele wijken tegen de vlakke moeten of dat hele blokken gerenoveerd worden. Zodat duurdere woningen terug kunnen komen. Echt vanaf 1000 en 1300 euro huur! Onbetaalbaar voor de mensen die er nu wonen. Met goedkeuring, laat ik het nog maar een keer zeggen, van GroenLinks en de PvdA. Die voeren gewoon VVD beleid uit.’ ‘En dan hebben we het nog niet eens over het menselijk drama,’ verzucht Aart van Zevenbergen. ‘Mensen moeten gewoon hun huis uit. Die zoeken het maar uit. Echte Rotterdammers worden de stad uit gejaagd. Dat is toch asociaal beleid.’

## Middensegment

‘Deze woonvisie leidt alleen maar tot meer druk op de woningmarkt’ stelt Aart van Zevenbergen. ‘Steeds meer mensen worden gedwongen particulier te huren in het

zogenaamde ‘middensegment’ tussen 700 en 1.000. Veel jongeren komen er gewoon niet tussen, blijven noodgedwongen thuis wonen of langer in particulier verhuurde kamers wonen. De goedkope koopwoningen worden opgekocht door huisjesmelkers, waardoor starters en jongeren geen kans hebben. Bovendien zet dit beleid wijken als Carnisse, Afrikaanderwijk maar ook Bergpolder onder druk. Woningen worden verdeeld in kleine kamers en tegen hoge prijzen verhuurd. Door het slopen van goedkope huurwoningen neemt de druk op de vrijkomende sociale huurwoningen steeds verder toe. Woningcorporaties geven aan tot 2030 dat de woonbehoefte aan goedkope huurwoningen met 9000 toeneemt. Als de

“ **‘Groen Links en de PvdA moeten zich de ogen uit hun kop schamen.’**

sloop van 12.000 woningen doorgaat, net zoals het laten stijgen van 5000 goedkope woningen naar het middensegment, neemt het tekort toe met 26.000 woningen. Waar moeten deze mensen wonen?’ Taylan Cicek: ‘De vraag is dan ook van wie de stad is? Waarom wordt er gesloopt in ‘een-



De SP fractie in de Rotterdamse gemeenteraad Taylan Cicek en Aart van Zevenbergen.

zijdig samengestelde’ wijken? In Kralingen-Oost en Hillegerberg is dat ook niet het geval. Van alle nieuwe hoogbouw in het centrum is geen sprake van sociale huur. Wat geeft mensen met een torenhoog inkomen meer recht in het centrum te wonen? Waarom moeten er in Carnisse 52 woningen verdwijnen voor een doorsteek van een fietspad? Kost een slordige 30 miljoen. Als bouwen naar behoefte het motto is, dan moet het radicaal anders.’

## Alternatief

Taylan Cicek: ‘Er is natuurlijk een alternatief. Stop met slopen van goedkope huurwoningen. Pak achterstallig onderhoud aan door renovatie met goede isolatie. Veel huurders betalen

relatief veel voor hun energierekening. Ga huisjesmelkers tegen met een woonplicht. Daar stop je speculatie mee. Geef naast leraren en politieagenten ook jongeren met binding in de stad een voorrangpositie op een huurwoning. Schaf de Rotterdamwet af. Als partijen in de gemeenteraad willen dat meer mensen met een hoger inkomen in Rotterdam wonen, zorg dan dat er minder mensen in armoede leven, in plaats mensen proberen de stad uit te slopen. Dat is een bewuste economische zuiveringspolitiek.’

## Van tafel

‘Natuurlijk is er nog wat aan de Woonvisie te doen,’ lacht Aart van Zevenbergen. ‘Die moet gewoon van tafel. Ik

wil er nog wel aan herinneren dat 72% van de opgekomen kiezers bij het Woonreferendum tegen de Woonvisie was. En dat met steun van Nida, SP maar ook van de PvdA en GroenLinks. Samen is stevig campagne tegen gevoerd. Dus politiek moet er ruimte zitten.

Nu al leverden de coalitiebesprekingen 3000 minder te slopen woningen op. Dus de SP Rotterdam zal niet rusten voordat de hele Woonvisie van tafel is. Die visie was al compleet achterhaald toen die werd ingevoerd. En nu merkt iedereen de gevolgen. Wat voor stad willen we nu zijn? Een stille yuppenstad of een bruisende metropool? Voor de SP is de keus eenvoudig. ●

BEDREIGT: CARNISSE, OUDE NOORDEN, CROOSWIJK, WIELEWAAL, DELFSHAVEN, SCHIEBROEK ZUID EN VEEL MEER

# SLOPEN, SLOPEN, SLOPEN



FOTO: FATI HILJEN

Taylan Cycek op één van de vele bewonersbijeenkomsten. Er lopen op het moment zeven bewonersacties.

Rotterdam staat aan de vooravond van groot-schalige sloop. Het is een voortvloeisel van de omstreden Woonvisie 2030. Voor het gemeentebestuur is die 'visie' de leidraad om duizenden goedkope woningen te slopen. Ervoor in de plaats komen duurdere eengezinswoningen en appartementen terug. Te duur voor de huidige huurders van de voor sloop geormerkte woningen.

**Tekst: Kees Jonker**

**U**IT EEN DOOR VVD-WETHOUDER Kurvers gemaakte opsomming van sloopplannen

blijkt dat Rotterdamse woningcorporaties de volgende woningen willen slopen.

#### Slooplijst voor 2019:

Wielewaal 417 woningen.  
Oude Noorden, Vinkenstraat, 51 woningen.  
Hoogvliet, Toscalaan, 26 woningen.  
Crooswijk, Isaac Hubertstraat, 22 woningen.  
Delfshaven, Schansblok 43 woningen.  
Rozenburg, Welgelegen, 36 woningen.

#### Slooplijst voor 2020:

Agniesebuurt, Almondstraat, 52 woningen.  
Crooswijk, Schutterskwartier, 65 woningen.  
Oude Noorden, Tamboerlocatie,

107 woningen.  
Pendrecht, Papendrecht- en Halsterenstraat, 96 woningen.  
Pendrecht, Geertruidenbergstraat, 64 woningen.  
Hoogvliet, Fideliolaan, 39 woningen.  
Hoogvliet, Desdemonastraat, 38 woningen.  
Afrikaanderwijk, Tweebosbuurt, 599 woningen en bedrijfspanden.

#### Slooplijst voor 2021

IJsselmonde, flats De Kreek, 276 woningen.  
Hoek van Holland, Rietdijkstraat, 73 woningen.

De gemeente Rotterdam doet zelf ook mee. Zij koopt woningen van particulieren op met de bedoeling ze te slopen.

De volgende locaties zijn in beeld:

Carnisse, 2e Carnissestraat sloop 25 woningen, 2019-2021,  
Oud-Charlois, Boergoense Hof sloop 8 woningen, 2019-2022  
Bloemhof, Dahliablok sloop 29 woningen, 2019-2023  
Tarwewijk, Mijnkintbuurt sloop 84 woningen 2019-2024  
Pleinweg Astoria Tarwewijk sloop 3 woningen, 2019-2026  
Carnisse, Urkersingel sloop 138, woningen 2019-2027

Wie alles bij elkaar optelt, komt uit op een respectabel (?) aantal te slopen woningen van: 2291 woningen.

Aan deze in februari gepubliceerde lijst met te slopen

woningen moet nog worden toegevoegd:  
Carnisse Poort, 52 woningen 2021 en last but not least Schiebroek Zuid, waar circa 1000 eengezinswoning en flats in de gevarenzone verkeren.

#### 3300 woningen weg

Daarmee komt het totale aantal te slopen woningen uit op ruim 3300 woningen. De zittende machthebbers aan de Coolsingel voldoen daarmee ruimschoots aan hun voorgenomen sloopbedoelingen tijdens hun regeerperiode van 2018 tot 2022. En het is nog maar de vraag wat er voor terugkomt. De SP vreest dat het merendeel van de woningen onbetaalbaar wordt ●

## MIDDELLAND MON AMOUR

### Misschien nostalgie maar ...

**OOIT ZEI PIM FORTUYN** dat Middelland een wijk met grote potentie was. Iedereen keek om zich heen of Pim water zag branden. Jarenlang was de stadswijk geteisterd door prostitutie en drugs. Vergeten

door stadsplanners die bezig waren met de kop van zuid. Politie was zeldzaam. Maar vraag iedereen die er toen woonde ook naar de goede kanten van de wijk. Een uitgaansleven waar je u tegen zei. Tenminste als je van tequila, jazz en foute tenten hield. Nostalgie waarschijnlijk. Zelf ben ik er twintig jaar geleden komen wonen. Met Snackbar Japie, OQ, Ritz en de Tudor. Ik kom uit Crooswijk en voelde mij er direct thuis. Nu verandert de wijk. Gentrification. Pim heeft gelijk gekregen. Netjes een café latte in de middag. Niet meer een shotje met zout en citroen in de nacht. Het zal vooruitgang zijn. Maar nog altijd droom ik even weg in Cafe Hensepeter. Naar vervlogen tijden.

Pieter Schol, voorzitter SP Rotterdam



FOTO: LUC SCHOL

VOOR GEWONE MENSEN IS ER BINNEN TWEE JAAR GEEN BETAALBAAR HUIS MEER TE KRIJGEN

# ONDERTUSSEN OP ZUID

De sloop tiert welig op Zuid. Hele wijken worden ontworicht door de niets ontziende sloopkogel. Hele buurten worden weggevaagd. Met de bewoners, want die kunnen geen kant op. Een verslag van jarenlang vechten voor behoud van de buurt.

■ **Tekst: Aart van Zevenbergen**

**T**OEN IN KATENDRECHT bovenop de Fenixloods de beroemde loftwoningen in de planning waren, heeft de toenmalige SP-fractie in de gebiedscommissie van 2015 aan de betrokken ambtenaar gevraagd of de woningen ook betaalbaar voor de huidige Katendrechtters zijn. De ambtenaar was bijna beledigd door deze vraag. 'Op zo'n mooie locatie gaan we toch niet sociaal bouwen' was zijn opmerking. Het paste binnen de Woonvisie en daarmee klaar. Nu weten we dat veel Katendrechtters hun wijk gedwongen hebben verlaten en niet meer terug kunnen.

## 20 miljoen euro

Inmiddels is bekend dat bij de Rijnhaven de duurste woning van Nederland wordt gebouwd. Koopsom circa 20 miljoen euro. Schril contrast met de sloop die is gepland in de Tweebosbuurt. Daar worden huizen die over het algemeen nog in goede staat verkeren gesloopt. Ze moeten plaats maken voor duurdere huizen. De inwoners moeten verhuizen en kunnen niet meer terug. Gelukkig is er flink verzet. Bewoners verzetten zich dapper

tegen de sloophamers van de gemeente Rotterdam. Na de sloop krijgen projectontwikkelaars de grond. Als sloop wél gewenst is zoals in de Wielewaal dan wordt de spontane betrokkenheid van bewoners op z'n zachtst gezegd niet gewaardeerd. De Wielewaalers hebben namelijk een prachtig plan gemaakt om betaalbare en volledig 'groene' huizen in eigen beheer en naar eigen wensen te ontwikkelen en te bouwen. Woonstad en de gemeente gaan het daarentegen liever zelf doen met eigen projectontwikkelaars en zet de bewoners buiten spel.

## Zuivering

Rotterdamers die van hun stad houden en helaas niet zo'n hoog inkomen hebben lopen het risico om de stad te worden uitgebonjourd. Vooral op Zuid. Daar heerst namelijk het regime van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid. De doelstelling van het NPRZ is op zich goed. Het verbeteren van Rotterdam Zuid. De uitvoering en invulling is evenwel beschamend. Door de samenstelling van de bevolking te veranderen hoopt men tot een verbetering te komen. Waarbij vooral het inkomen van de



Aart van Zevenbergen in actie met de bewoners van de Slinge tegen schimmeloverlast.

## “Duurste woning van Nederland komt op Zuid

zuiderling een selectiecriteria blijkt te zijn. Voor de SP is dat onaanvaardbaar. Wij noemen dat economische zuivering. In steden zoals New York, Londen en Parijs heeft het

geleid tot onbetaalbare woningen.

De noodzaak van solidariteit is weer helemaal actueel. Woonbeschaving heeft namelijk niets te maken met inkomen. Mooi en grootstedelijk wonen moet voor iedereen mogelijk zijn. Een goede mix is voor de SP: 40-40-20. Dus 40% sociale woningen, 40% midden dure woningen en 20% dure woningen.

## Politiemensen

Dan kunnen we tenminste ook weer aan de beginnende politiemensen en verpleegkundigen woonruimte bieden. Op dit moment kan dat niet. De burgemeester sprak laatst zijn zorg daarover uit. In de gemeenteraad is de

SP-fractie de 'linksbuiten'. De gemeenteraad wordt momenteel overheerst door rechts denkende politici. Het is te triest voor woorden maar de heersende moraal is dat we maling hebben aan mensen met een laag inkomen en in toenemende mate ook aan de middeninkomens.

## Mooi Zuid

Om het maar even links te zeggen het kapitalisme is nog nooit zo sterk aanwezig geweest. Levensbehoeften zoals wonen, medicijnen en energie is een verdienmodel geworden voor de multinationals en beleggers die bovendien zeer weinig belasting betalen. Rotterdam Zuid is mooi maar niet te mooi om sociaal te zijn ●



BEELD: OMA

## FEYENOORDCITY

### Zeepbel aan de Maas

DE SP NEEMT AAN DAT CHRIS WOERTS, ooit dé commerciële man bij Feyenoord, nooit op ons heeft gestemd. Maar dat wil niet zeggen dat we het niet met hem eens zijn. Hij stelde in een column dat heel Feyenoord City overbodig is. Dat het grote geld voor Feyenoord niet in het nieuwe stadion ligt maar in deelname aan de Champions League. Vrij vertaald komt zijn

mening erop neer dat je net zo goed weer op het Schuttersveld kan gaan spelen met dertig camera's eromheen dan dat je hamburgers gaat verkopen op die nieuwe derde ring. Want het gaat om de ploeg, het geld staat op het veld. En laat de SP Rotterdam het daar nu helemaal mee eens zijn. We hoeven alleen maar het plan van Red de Kuip te omarmen en we zijn klaar. De rest van het gebied kan gewoon normaal ontwikkeld worden. Met betaalbare en dure woningen. De enige mensen die er rijker van worden zijn de banken en de bouwers. Feyenoord echt niet. Als ze zo blijven spelen, komt er minder publiek en valt alle grond onder het zoveelste spreadsheet van financieel directeur Carl Berg weg.

# Een lagere energierekening

De SP staat voor meer sociale woningbouw in Rotterdam. Iedereen heeft recht op een betaalbaar, comfortabel huis in een leefbare omgeving met een lagere energierekening.

■ **Tekst: Patrick van Klink**

**R**OTTERDAM IS DIVERS van samenstelling: arm, rijk, allochtoon, autochtoon, oud en jong. Soms door elkaar in dezelfde wijk, vaak niet. Een groot deel van de energietransitie gebeurt in wijken waar minder draagkrachtige huishoudens wonen. De noodzaak hiervoor leeft in deze wijken minder. Met een lager inkomen, door welke oorzaak ook, zijn er vaak geldzorgen. De energierekening draagt daar aan bij. Als de noodzaak wel gevoeld wordt, ontbreekt geld, kennis of macht om mee te doen. Mensen zitten bijvoorbeeld in de schuldhulpverlening, hebben alleen AOW of er is geen (huurders)organisatie. Als corporaties of de gemeente in deze wijken aan de slag gaat, kunnen particulieren om dezelfde redenen vaak niet volgen.

## Betaalbaar

De SP wil energiearmoede voorkomen, kwetsbare groepen ontzien. Rotterdam moet vooral het belang en voordeel voor bewoners voor ogen houden en niet het belang van bedrijven. Als iedereen moet meedoen betekent dit dat financieringsvormen niet gebaseerd moeten zijn op hoog rendement. Ze moeten voor

iedereen toegankelijk zijn. Ook voor mensen die niet kredietwaardig zijn. Mensen dwingen via een hogere gasrekening gaat niet werken als mensen al klem zitten. De koppeling van de prijs van stadsverwarming aan de gasprijs moet verdwijnen. Financieel voordeel door de energietransitie moet direct zichtbaar zijn. Een sociaal vangnet zorgt dat niemand in de kou komt te zitten of onvoldoende leefgeld overhoudt. Harde besparingsgaranties zijn nodig. Worden deze niet gehaald, gaat de huur of financieringsconstructie met terugwerkende kracht omlaag.

## Betrokken

De SP vindt participatie van bewoners een essentiële voorwaarde. Samenwerking met het oog op gemeenschappelijke belangen staat voorop. Bewoners hebben zeggenschap. De gemeente moet oog hebben bij de zorgen van alledag. Ouderen en eenzamen worden niet aan hun lot overgelaten. Zorgaanbieders, kerkelijke en sociale organisaties hebben hier een rol. De gemeente moet samenwerking faciliteren. Zonder faciliteiten kunnen mensen zich niet organiseren. Onafhankelijke adviseurs moeten bewoners bijstaan zodat zij toestemming kunnen geven over wat er in hun straat en in huizen gaat



FOTO: FATI HILJEN

De SP voert actie voor een energietransitie met een menselijke maat. Met en door bewoners.

gebeuren.

Draagvlak komt als werken en bewoners betrokken zijn. Collectieve vormen van eigenaarschap, mede-eigenaarschap en collectieve oplossingen voor bewonersgroepen (coöperaties, collectief organiseren van inspraak/zeggenschap) werken beter dan individuele oplossingen. Kredietverstrekkers, energieleveranciers werken samen met gemeente, woningcorporaties en VVE's in belang van de bewoners.

Maatschappelijk vastgoed als scholen, winkels, kantoren zijn betrokken op wijkniveau in collectieve oplossingen: lokale energie opwekking

## “ Bewoners hebben een hoofdrol

onder lokale controle. Energie is geen winstobject maar een gemeenschappelijk, publiek belang. Bewoners hebben een hoofdrol.

De energietransitie gaat samen met bewustwording over energiegebruik. Energiecoaches

maken van de energietransitie een grootschalige operatie met een menselijke maat. Per straat, per wijk, per complex. Geen marktwerking of onzichtbare hand. Geen verdienmodel maar mensenwerk.

## Belangen

Er is nu een tekort aan technisch geschoold personeel voor de energietransitie. Flinkke investeringen in onderwijs en kennisuitwisseling zijn nodig. De gemeente heeft een voortrekkersrol. Transitiefondsen als een kolenfonds helpen werkers aan echte groene banen. De grote vervuilers betalen hiervoor. Sociaal aanbesteden staat voorop ●

## CITA 2020: WONEN EN UITGAAN IN ROTTERDAM

### Waar blijven al die vernieuwende clubs?

UITGAAN IN ROTTERDAM kent een rijk verleden. Op een tentoonstelling in Museum Rotterdam werd het pijnlijk duidelijk dat er heel veel weg is. Nighttown, Now & Wow (oude vorm), Eksit. Maar dat er gelukkig ook nog steeds Annabel en Worm zijn. Alleen hoe lang nog? Met de verdichting van de binnenstad zal de horeca

aan banden gelegd worden. Weg dus al die vernieuwende clubs. Die leveren maar overlast op. En zeker nachthoreca zal uit den boze zijn. Wie kent nog de Cita 2000 op de 's-Gravendijkwal? De nachttent met de oudste diskjockey van het land? Daar kwam tout Rotterdam in de vorige eeuw. Omdat de SP vreest voor vertrutting van de horeca in de stad, werkt de partij aan een vernieuwende horecavisie: Cita 2020. De SP gaat met ondernemers, kunstenaars en andere creatieven in gesprek om dit jaar een visie over de horeca neer te leggen die recht doet aan een vooruitstrevende creatieve stad. En wij gaan er niet vanuit dat het allemaal een communicatieprobleem is zoals het college onlangs stelde. Komen ze eigenlijk weleens buiten?



Demonstratie voor een beter uitgaansleven in Rotterdam na het debacle met de Ferrrodome

HERA

SLOOP, SLECHT ONDERHOUD EN RENOVATIES WAAR NIEMAND WAT AAN HEEFT

# ONZE ACTIES



Samen op pad aan de Slinge. Met 'paddenstoel is foute boel' als motto de schimmel te lijf.

De Woonvisie eist overal in Rotterdam haar tol. Als in een Blitzkrieg worden hele buurten overvallen door sloopplannen. En alsof dat nog niet erg genoeg is, komen er ook nog renovatieplannen bij waar geen bewoner wat aan heeft. De SP voert overal actie, een overzicht.

## #1 Wielewaal: Jaren van verzet

Na jaren van verzet, actie en aanbieden van alternatieve plannen, is gestart met de sloop van de 550 huizen in de Wielewaal. Het eigen plan van de Wielewaalers zorgde er voor dat wie wil in de wijk kon blijven wonen en in een duurzame, energiezuinige woning tegen sociale huur terug kon komen. In februari sprak de rechter uit dat de bewoners voldoende betrokken waren bij de plannen van Woonstad en de gemeente. Daarbij was ook de uitspraak dat het alternatieve plan niet hoeft te worden overgenomen. Dat laat dus zien dat het een politieke keuze is om wel naar de alternatieve plannen van de bewoners te luisteren en hier iets mee te doen. Dit is wat de SP in woord en daad heeft gedaan.

## #2 Tweebosbuurt: Verbroken belofte

In de laatste collegevergadering voor de zomer is besloten om bijna 600 woningen in de Tweebosbuurt te slopen. Deze sociale huurwoningen moeten vervangen worden door 244 woningen. Deze worden koopwoningen van 4 ton. Te gek voor woorden, volgens de SP en valt niet te rijmen met de woonbehoefte van de Rotterdammers en krapte op de woningmarkt. In november stemde een meerderheid van de gemeenteraad voor de plannen, waarmee PvdA en GroenLinks hun verkiezingsbelofte braken. De bewoners van de Tweebos-

buurt zijn de dupe. Een groot aantal bewoners weigert te vertrekken en is door verhuurder Vestia voor de rechter gedaagd. De SP blijft de bewoners steunen in hun verzet.

## #3 Slinge: Succes met schimmelaanpak

Bewoners van Slinge pikken het achterstallig onderhoud niet. De klachten zijn 2 tot 3 jaar terug ontstaan en Vestia biedt geen structurele oplossing. De kelder van een van de flats staat blank. Schimmel staat in de bergingen tegen de muren, waardoor deze niet te gebruiken zijn. Mensen slaan nu spullen op in hun flat en dit tast hun woongenot aan. Dit is een ongezonde situatie die moet stoppen. Van verschillende bewoners is de verzekeraar gestopt met uitkeren van schade, omdat een oplossing uit blijft. Mensen zijn de dupe van nalatigheid door Vestia. Na het aanbieden van 120 handtekeningen kwam Vestia over de brug. Er wordt gewerkt aan een oplossing om het onderlopen van de kelders tegen te gaan. Bovendien krijgen de huurders 255 euro compensatie en erkent Vestia schriftelijk verantwoordelijk te zijn voor de schade.

## #4 Jan Evertsenplaats: Weer gerommel Vestia

De Lijnbaanflats worden gerenoveerd, maar de bewoners zijn de manier van werken van Vestia helemaal zat. Samen met de SP hebben zij het Bewonerscollectief Jan Evertsenplaats

gevormd. Ook zijn handtekeningen verzameld en deze zijn aan wethouder Kurvers (VVD) overhandigd als protest tegen de slechte aanpak door Vestia. De corporatie weigerde aanwezig te zijn, maar verspreidde dezelfde dag nog een brief aan de bewoners alleen met de projectgroep te willen praten. Wordt vervolgd.

## #5 Talmastraat: Eigen renovatie eerst

Begin maart zijn de bewoners van de Heemskerker-, De Kempnaer- en Talmastraat in Rotterdam-Bergpolder opgeschrikt door het bericht dat hun verhuurder Vestia de 61 woningen wil slopen en 82 woningen terugbouwen. Zo komen er 65 kleine sociale huurwoningen en 17 woningen in de vrije sector. Klinkt goed zou je zeggen. Alleen de bewoners krijgen geen terugkeergarantie en de vernieuwde woningen zijn geschikt voor een- en tweepersoonshuishoudens. Om dit te voorkomen hebben de bewoners zich verenigd in een bewonerscommissie. De bewoners willen een renovatieplan, waar zij zelf iets aan hebben.

## #6 Patrimoniumshof: Hetzelfde liedje

Weer probeert Vestia een mooi blok op zuid te renoveren zonder de huidige bewoners er bij te betrekken. Sterker ze moeten allemaal weg.

## #7 Schiebroek Zuid: Het beloofde land

Het beloofde land voor projectontwikkelaars. Volgens de SP duurt het niet lang meer of het gemeentebestuur laat het begerig oog vallen op deze buurt ●



## TAYLAN CICEK

Fractielid SP gemeenteraad Rotterdam

## Is er nog wel plek voor de jonge Rotterdammer?

**HET MOET NIET GEKKER WORDEN.** Op Vers Beton staat een verhaal over een woning in Carnisse met een grote lekkageplek onder het dak, een kapot raam, bobbelend zeil. Op krap 77 vierkante meter. Een open dag trok veel kijkers. Veel starters en vaders met dochters. En de makelaar vertelt doodleuk dat Rotterdam nu één van de coolste steden van Europa is. Anderhalve week later is de vraagprijs met 50 duizend

**“ We laten ons niet de stad uitjagen**

euro overboden, door een koper uit Amsterdam. Ja, je leest het goed in Carnisse! Jongeren die willen starten met een huis worden weggedrukt uit hun eigen stad. Pappa kan dan nog wel wat spaargeld hebben maar hier valt niet tegenaan te werken. Onze prachtige havenstad valt ten prooi aan rijke yuppen uit de hoofdstad. En dan hebben we het nog niet eens over de huurprij-

zen. Jongeren moeten op kamers blijven zitten omdat er geen normaal huurhuis meer is te krijgen. Dat is de akelige waarheid tegenwoordig. En iedereen staat er bij en kijkt er naar. We zouden ons moeten schamen met z'n allen. Als stad vergooien we onze toekomst door toe te laten dat jonge mensen niet meer aan de bak kunnen komen. Schande, want Rotterdam is een jonge stad. En wij horen gewoon een betaalbare woning te kunnen betrekken. Niets geen excuses hiervoor. Wat voor stad ben je als je niet om je jonge bewoners geeft? Vertel het me maar mensen. Wij laten ons niet de stad uitjagen. Wij leggen ons niet neer bij een uitgaansleven dat ten grave wordt gedragen. En, we leggen ons ook niet neer bij de roof van onze woningen. Sterker, we moeten samen strijd voeren om de stad voor jongeren betaalbaar te houden. Anders sterft ook deze mooie, bruisende, diverse stad een saaie stille dood. Ver weg van de stad die ooit een belofte voor jonge mensen was. De coolste stad.

GA NAAR ROTTERDAM.SP.NL/WOONVERHAAL

# Uw woonverhaal

In deze krant leest u waarom de SP wil dat de Woonvisie van tafel gaat. De uitwerking merken alle Rotterdamers iedere dag. Of je nou een huurwoning hebt of zoekt, starter bent of met je gezin graag in de stad wil blijven wonen. Aan alle kanten en voor iedereen knelt het aan alle kanten.

**Z**IJ DIE GELD GE-NOEG HEBBEN kunnen prima wonen. Heb je een laag of modaal inkomen, dan is het een stuk moeilijker, zeker als je, om welke reden dan ook, een andere woning in de stad zoekt.

In deze krant leest u hoe verschillende Rotterdamers strijden voor een ander woonbeleid. Of het nu tegen schimmel in de kelders is, renovatie die rekening houdt met de bewoner of om niet de stad uit gesloopt te worden. Deze verschillende Rotterdamers hebben allemaal een ding gemeen. Ze staan op tegen dit woonbe-

leid. Ze eisen dat er rekening met hen wordt gehouden. Als SP zijn we actiever dan ook betrokken bij al deze acties.

## Het begin

Deze krant is het begin. Het begin van de strijd voor fatsoenlijk woonbeleid. Dat begint door streep te zetten door de Woonvisie. Maar ook een begin door uw woonverhaal in woord en beeld te brengen. Hoe vindt u het om Rotterdam te wonen? Wat maakt dat u fijn woont in Rotterdam? Of mist u iets? Op zoek naar een andere woning en waarom? Wordt uw woning met sloop bedreigd? En wat vindt u daarvan? Wat is uw verhaal? Welke problemen rondom wonen in

Rotterdam ziet u? En wat is uw oplossing voor die problemen?

Samen met u wil de SP een nieuwe woonvisie schrijven. Deze krant is een begin van de analyse. Hier gaan we de komende tijd samen met u verder aan werken, maar ook met wetenschappers, cultuurmakers en ieder die voor een alternatieve woonvisie is. Een woonvisie die de inwoners van Rotterdam centraal stelt. Immers van wie is de stad en wie heeft het voor het zeggen? Hoe meer mensen meedoen met ons #woonverhaal010 hoe groter het wordt.

## Deel uw woonverhaal

Ga naar [rotterdam.sp.nl/woonverhaal](http://rotterdam.sp.nl/woonverhaal) en vul het formulier in. Dit kan ook met een foto of bericht aan @SPRotterdam (facebook, twitter en instagram). Gebruik dan #woonverhaal010 ●



Foto Katrjn van Giel©

## LILIAN MARIJNISSEN

Politiek leider SP

## ‘Ondertussen blijven de kosten maar stijgen’

LAATST WAS IK OP BEZOEK in de wijk Kruiskamp in Den Bosch. De gesprekken die ik daar had kan ik mij nog goed herinneren. ‘Lilian, ik reken op jullie. We zitten hier in ongezonde woningen met schimmel, aan het eind van de maand vragen we ons altijd weer af of we onze huur en andere rekeningen kunnen betalen en ondertussen blijven onze kosten gewoon door stijgen. De energierekening, de zorgpremie en ook de huur is weer verhoogd.’

“Wij zullen zij aan zij blijven staan

Het mooie was dat de huurders samen met de lokale SP afdeling bij de woningcorporatie hadden afgedwongen eindelijk iets te gaan doen aan de schimmel in de huizen. Dit lukte door samen in actie te komen. En nog veel meer actie is nodig. Want een op de vijf huishoudens in ons land heeft problemen met

vocht en schimmel in hun huis. Zoals in Kruiskamp zijn er veel mensen in Nederland. Ook in Rotterdam. Gewone mensen die na decennialang marktdenken en bezuinigingen op dat wat van ons allemaal is hopen op verandering. We weten dat de oplossing voor hun problemen niet gaat komen van de gevestigde orde of de rechtse partijen. Wij zullen zij aan zij blijven staan naast deze mensen. Door hun stem te zijn binnen het parlement en samen met ze in actie te komen daarbuiten.

Samen kunnen we opstaan voor een rechtvaardig Rotterdam. Dat is hard nodig! Een stad waar mensen blijven zitten met schimmel in hun huis en hoge huren, is niet rechtvaardig. Een samenleving waarin de energierekening, de belasting op boodschappen en de zorgpremie omhoog gaat, maar de lonen achterblijven terwijl de winsten van bedrijven hoger zijn dan ooit, is niet rechtvaardig. Eén ding weet ik zeker: dit kabinet Rutte is niet rechtvaardig. Het is tijd voor rechtvaardigheid.

## COLOFON

## ROTTERDAM.SP.NL

De SP Woonkrant is een uitgave van de SP Fractie en de SP afdeling Rotterdam.

FRACTIE: SP-fractie Rotterdam, Coolsingel 40, kamer 18, 3011 AD Rotterdam,

T (010) 267 33 59, Email: [fractie@rotterdam.sp.nl](mailto:fractie@rotterdam.sp.nl)

AFDELING: SP-afdeling Rotterdam, Gaffelstraat 61-B, 3014 RC Rotterdam

T (010) 707 48 78 Email: [rotterdam@sp.nl](mailto:rotterdam@sp.nl)

**Sluit je nu aan bij onze beweging en word Vriend voor Rechtvaardigheid. Je ontvangt dan belangrijk nieuws van Lilian en de SP. En je krijgt een gratis welkomstpakket thuisgestuurd!**

naam \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_

telefoon \_\_\_\_\_

postcode \_\_\_\_\_ huisnummer \_\_\_\_\_

Ik wil lid worden van de SP

Stuur deze bon in een envelop zonder postzegel op naar:  
SP, Antwoordnummer 407, 3800 VB Amersfoort