



Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Betreft: Gedupeerde huurders IJsselmonde in de steek gelaten

Rotterdam, 16 november 2021

Geacht college,

Eerder heeft de Rotterdamse SP-fractie aandacht besteed en vragen gesteld over gedupeerde huurders in IJsselmonde door Frame Vastgoed¹. Bewoners van de Grienderwaard, Ravenswaard en de Bredenoord hebben aangetoond dat Frame Vastgoed het niet goed deed door een zwartboek met een waslijst vol klachten op te stellen en dit te overhandigen aan de wethouder.

Wethouder Wijbenga koos eerder op 22 april ervoor om het op te nemen voor Frame Vastgoed en in het debat noemde hij Frame Vastgoed een 'goede partij'². En ook wethouder Kurvers bagatelliseerde tijdens de vergadering van 15 september de problemen van de huurders door meerdere bezwaren die bewoners hebben over Frame Vastgoed selectief af te doen als individuele problemen waar bewoners verantwoordelijk voor zijn.

Bewoners hebben zelfs een bewonerscommissie opgesteld om het gesprek met Frame Vastgoed aan te gaan, want Frame Vastgoed kwam niet opdagen bij bewonersbijeenkomsten. De Rotterdamse SP-fractie werd overladen met berichten van verbaasde bewoners over waarom de gemeente wegkijkt van de problemen en het zelfs opneemt voor een belegger die aantoonbaar verwijtbaar handelt.

Nu is de belegger Frame Vastgoed, voordat er ooit een gesprek met de bewonerscommissie heeft plaatsgevonden, via de achterdeur vertrokken. De SP heeft namelijk begrepen dat de woningen inmiddels zijn verkocht aan een andere investeerder, met alle gevolgen van dien. De bewoners uit IJsselmonde zijn ten einde raad. Na zes jaar wordt er weer van eigenaar gewisseld. Veel gebreken zijn nog steeds niet opgelost en er is veel onduidelijkheid.

Wat de SP betreft, laat dit probleem zien dat wonen als verdienmodel onacceptabel is. Bewoners hebben nul procent zeggenschap en er is niet naar ze geluisterd. Bij de overhandiging van het zwartboek in juni hadden de bewoners vier eisen:

- 1: Groot onderhoud voor iedereen
- 2: Huurverlagingen voor iedereen
- 3: Goede klantenservice en 24/7 bereikbaar
- 4: Een echte woningbouwvereniging die er voor ons is en niet voor het geld

De Rotterdamse SP-fractie hoopt dat de wethouder nu wel bereid is om echt naar bewoners te luisteren en volledig achter bewoners te staan.

We hebben de volgende vragen:

1. Hoeveel woningen zijn er in totaal verkocht door Frame Vastgoed en om welke locaties gaat het?
2. Is de wethouder ervan op de hoogte of en hoeveel van deze woningen sociaal blijven?

¹ https://rotterdam.raadsinformatie.nl/modules/1/ingekomen_stukken/686705?parent_event=857535

² <https://rotterdam.raadsinformatie.nl/vergadering/789300/Actualiteitenraad%2022-04-2021>

3. Is de wethouder op de hoogte van wie de nieuwe eigenaar van de woningen is? Kan de wethouder met ons het onderzoek delen waaruit blijkt waarom deze partij de woningen heeft kunnen overnemen?
4. Is de wethouder op de hoogte wie de nieuwe beheerder van de woningen is? Kan de wethouder met ons het onderzoek delen waaruit blijkt waarom deze beheerder geschikt is om deze woningen te beheren?
5. Heeft de Autoriteit woningcorporaties (Aw) toestemming gegeven voor de verkoop van deze woningen? Zo ja, kan de wethouder het onderzoek wat heeft geleid tot een toestemming van de Aw met ons delen?
6. Heeft de gemeente een zienswijze opgesteld op de voorgenomen verkoop? Zo ja, wanneer is deze zienswijze opgesteld? Kan de wethouder deze zienswijze met ons delen?
7. Was de wethouder op de hoogte van de verkoop van de woningen in IJsselmonde? Zo ja, vanaf wanneer?
8. Was bouw- en woningtoezicht op de hoogte van de verkoop van de woningen in IJsselmonde? Zo ja, vanaf wanneer?
9. Wat is de reden voor verkoop van de woningen geweest voor Frame Vastgoed?
10. Is de wethouder het met de SP eens dat het onacceptabel is dat huurders gedupeerd worden door weer een wissel van beheerder en eigenaar? Zo nee, waarom niet?
11. Is de wethouder het met de SP eens dat dit probleem laat zien dat wonen als verdienmodel onacceptabel is? Zo nee, waarom niet?
12. Is de wethouder bereid erop toe te zien dat deze huurders in IJsselmonde nu wel kwaliteit en service krijgen van de nieuwe beheerder?
13. Is de wethouder op de hoogte van wat de nieuwe eigenaar en beheerder eraan gaan doen om de zorgen weg te nemen en eerder gedane toezeggingen van Frame uit te voeren? Weet de wethouder of er een overdracht is geweest van gegevens en inventarisatie van klachten?

Met vriendelijke groet,
Aart van Zevenbergen,
SP Rotterdam

