



## **Motie 'Stedelijk waarborgfonds voor starters koopwoningmarkt'**

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 14 en 16 juli 2020 ter bespreking van het agendapunt 'De Voorjaarsbrief en het herstelplan Rotterdam uit de crisis'

constaterende dat;

- het voor Rotterdammers die hun eerste huis gaan kopen schier onmogelijk is een nieuw huis te betalen;
- het onmogelijk is een hypotheek te krijgen zonder deugdelijke borg;
- de vooruitzichten van die Rotterdammer onvoldoende zekerheid biedt voor de bank;
- de Rotterdammer zelf ook niet voldoende zeker is om een huis te durven kopen.

overwegende dat:

- vooral jonge mensen de stad moeten ontvluchten om goed te kunnen wonen
- het waarborgfonds een bindende werking kan hebben op deze veelbelovende starters.

verzoekt het college om:

- te onderzoeken of er een waarborgfonds kan worden opgericht dat borg kan staan voor startende kopers waardoor de bank meer zekerheid heeft;
- het inleggeld hiervoor gevonden kan worden in de ENECO gelden;
- de raad hierover snel te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Aart van Zevenbergen,  
*SP Rotterdam*