



16
216614249

Motie: 'Zelfbewoningplicht niet willekeurig inzetten'

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 11 november 2021 ter bespreking van het agendapunt 14 'De voortgangsrapportage Woonvisie';

constaterende dat:

- er momenteel een tekort is aan woningen in alle segmenten;
- het vaak voorkomt dat (Rotterdamse) huizen worden opgekocht als beleggingsobject met een winst oogmerk, waardoor bewoning als primair doel verloren gaat;
- beleggers vaak woningen opkopen en onttrekken uit de voorraad;
- Rotterdam van plan is om vanaf 1 januari 2022 zelfbewoningsplicht in te stellen in vijf wijken;

overwegende dat:

- woningen als een woning gebruikt dienen te worden;
- de overspannen woningmarkt in Rotterdam vraagt om steviger ingrijpen, zodat er voldoende betaalbare woningen beschikbaar blijven in de stad;
- een zelfbewoningsplicht actief in alle wijken een waterbedeffect tegenhoudt;

verzoekt het college:

- om vanaf 1 januari 2022 alle wijken en bij alle nieuwbouwprojecten in Rotterdam een zelfbewoningsplicht in te voeren;

en gaat over tot de orde van de dag.

Taylan Cicek,
SP Rotterdam

Voor: SP, Denk, Nida,
SO Plus, Pvd D,