

Focus op

ROTTERDAM

Sfeerrapport over de betrokkenheid van bewoners en maatschappelijke organisaties bij het NPRZ

Zuid

SP 



INLEIDING

Het NPRZ programmabureau stelt dat verbeteringen op Rotterdam-Zuid een kwestie van lange adem zijn. Dat is waar. De gemeente Rotterdam moet wat de SP betreft langdurig en intensief blijven investeren om reële problemen in wijken met veel sociale achterstanden aan te pakken. Tegelijkertijd dreigt het verhaal van de 'lange adem' langzamerhand een bezweringsformule te worden die bewoners van de betrokken wijken demotiveert in plaats van enthousiast maakt.

Het rapport Deetman-Mans waarmee het NPRZ begon dateert van 2010. Inmiddels zijn we vijf jaar verder. De voorganger van het NPRZ, het Pact op Zuid, begon in 2006 en had dezelfde invalshoek: lange adem, investeren, verbeteren. En daarvoor en/of tegelijkertijd waren er de 'Vogelaarwijken', de probleemcumulatiegebieden, de pracht- en krachtwijken. Al met al is bewoners op Rotterdam-Zuid al meer dan dertig jaar beloofd dat de overheid zou helpen om de sociale problemen aan te pakken.

Wat de SP betreft is de betrokkenheid en zeggenschap van bewoners op Zuid cruciaal. 'Zuid vooruit' moet een beweging van onderop worden waarbij de gemeente samen met bewoners en partners zich inzet voor concrete, zichtbare en door bewoners gewenste verbeteringen van de wijken. Daarbij is de eerste stap: het betrekken van kleine maatschappelijke organisaties en bewonersverenigingen met een netwerk in de wijk. Maar ook de gebiedscommissies Feijenoord, Charlois en IJsselmonde

moeten een belangrijke rol hebben in de uitwerking van het beleid en de participatie van bewoners op Zuid.

Om een beter beeld te krijgen van wat de bewoners van Zuid nu echt merken van het NPRZ en op welke manier ze nu betrokken worden, heeft de SP afgelopen weken een steekproef gehouden onder zo'n vijftig individuele bewoners en tal van wijkorganisaties en bewonersorganisaties. In dit sfeerrapport is een deel van de interviews weergegeven die de SP de afgelopen weken heeft gehouden.

Een van de belangrijke conclusies die we hieruit kunnen trekken is dat met name grote organisaties, stichtingen en bedrijven zich betrokken voelen bij het NPRZ en via die weg een beeld hebben van wat het programmabureau doet en wat de resultaten zijn. Maar dat met name kleine organisaties, individuele bewoners en organisaties van bewoners zich niet betrokken voelen, terwijl ze aangeven dit wel te willen. De meeste ondervraagden hebben wel 'eens' gehoord van het NPRZ en/of het bureau, maar geven aan geen beeld te hebben van de doelstellingen of resultaten.

Wat ons betreft is dit nog maar het begin. Komende jaren zullen wij ons onderzoek uitbreiden en elk half jaar de bewoners en organisaties bevragen over hun betrokkenheid bij het NPRZ. We hopen dat ook het programmabureau meeleeft.

1. BEKENDHEID VAN HET NPRZ OP ROTTERDAM ZUID

“Daar waar in de eerste periode de aandacht vooral uitging naar het opbouwen van een stevig fundament onder de samenwerking tussen de partners, zal in de komende periode meer worden gecommuniceerd over inzet en resultaten van het NPRZ.”
Uitvoeringsplan Nationaal Programma Rotterdam Zuid 2015-2018 p. 17

Bent u bekend met het programmabureau NPRZ? Bent u bekend met de activiteiten en doelstellingen van het NPRZ?

“Niet heel erg, wel ooit van gehoord. Ik zie het als een ver-van-mijn-bed-show.”

Marij De Ronde, Stichting Met Zuid – IJsselmonde

“Ja, er worden dappere pogingen ondernomen om minder topdown te werk te gaan. Ik ben minder negatief over de inzet nu dan in het begin. De aanpak is realistischer.”

Anna-Maria Carbonaro, Alacritas – Feijenoord

“Het klinkt ergens bekend maar ik ben niet bekend met de doelstellingen.”

Aysel Tan, Stichting Vrouwentema's – Feijenoord

“Ik weet dat er ergens dingen gebeuren maar geen idee wat precies.”

Barbara Woodley, Speeltuin Pascal – IJsselmonde

“Wel bekend, maar zie ze nooit uitgevoerd. Er zijn veel mooie plannen verteld maar ze komen nooit uit, zoals de zorgboulevard. Er zou geld komen voor onderwijs en wonen, niets van te zien.”

Ria Schuiling, bewoner Vreewijk – Feijenoord

“Een beetje, je hoort er soms wat over, maar merkt er nooit wat van.”

Ronald Hiwat, Boksschool I Believe – IJsselmonde

“Ik weet dat Marco Pastors met iets bezig is, maar wist niet dat het dit was.”

Ruthmila Cicilia, Zorgcocon Kuido Pa Ansiono- Feijenoord

“Enigszins. wat ik weet is dat Marco Pastors aangesteld is als superambtenaar in Rotterdam-Zuid om de boel een beetje op te krikken. Maar de precieze doelstellingen of methodes zijn mij onbekend.”

Mariandel Menzel – Leerkracht 1e Montessorischool
Wielewaal/bewoner Vreewijk

“Af en toe lees ik iets over het NPRZ, maar ik weet niet precies wat het is. Children Zones ben ik wel bekend mee. Pact op Zuid heb ik veel over gehoord, wist niet dat er nog een aanpak voor Zuid bestond. De doelen klinken erg goed, maar zijn onhaalbaar als mensen zich niet betrokken voelen.”

Margaret Poulaine, Buurthuis Oleander – Feijenoord

“Ik ben goed bekend met het NPRZ, met name de activiteiten in de peiler onderwijs.”

Sandra Pardoel, Stichting De Katrol – Feijenoord

Jazeker, ik was aanwezig bij de start van het NPRZ op het Zuidplein. Via mijn rol in de deelgemeente IJsselmonde werd ik op de hoogte gehouden. Ik weet dat ze de eerste jaren op de jeugd hebben ingezet in drie buurten van IJsselmonde, middels de Childrens zone en Frontlijn. Wat nu precies de stand van zaken is, weet ik niet.

Jaap Faber - Voorzitter Huurdersvereniging IJsselmonde

“Ik heb de naam NPRZ wel eens horen vallen.”

Daniel Monteiro, Monteiro Gym – Feijenoord

“Ja hoor, ik ben erg bekend met het NPRZ maar zie en hoor er weinig van. Ik weet dat de insteek meer perspectief op scholing, werk en huisvesting is. Voor bewoners blijft het echter stil.”

Netty van den Ende, actieve bewoner – Feijenoord

“Ja, alleen weten ze het zelf niet precies volgens mij.”

Rini Biemans, Creatief Beheer- Charlois/Feijenoord

“Ik ben erg bekend met het NPRZ en de doelstellingen.”

Jose ten Rode, Pit010 – Rotterdam Zuid

“Wij zijn bekend met de doelstellingen en de weinige activiteiten.”

Hart van Carnisse - Charlois



2. BETROKKENHEID BIJ HET NPRZ

“Kracht van het NPRZ is een integrale aanpak: wanneer je een gebied wilt verbeteren, heb je de medewerking van alle mogelijke partners nodig. Daarom hebben we de afgelopen tijd onderzocht bij alle partijen, vooral ook bij de bewoners, welke thema’s we gaan aanpakken.”

Inge Vossenaar, directeur Woon- en Leefomgeving, ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties Uitvoeringsplan Nationaal Programma Rotterdam Zuid 2015-2018 p. 7

Bent u nu of in het verleden betrokken bij het NPRZ? Zo nee, zou u betrokken willen worden bij het NPRZ?

“Ik ben ooit bij een presentatie geweest, maar ben nooit gevraagd om een bijdrage te leveren.”

Ria Schuiling, bewoner Vreewijk – Feijenoord

“Ik ga zelf binnenkort met het NPRZ om tafel vanwege een initiatief. Het kan een moeilijk te vinden club zijn als je niet de juiste wegen weet te bewandelen.”

Anna-Maria Carbonaro, Alacritas – Feijenoord

“Ik ben niet betrokken en voel me ook niet betrokken. Ik ervaar een grote afstand tussen bestuurders en bewoners van Zuid. Nee. Het programma lijkt niet verder te komen dan veel mooie verhalen. Er is geen daadwerkelijke aanpak te zien in het straatbeeld. Het lijkt te politiek opgetuigd.”

Marij De Ronde, Stichting Met Zuid – IJsselmonde

“Ik zou een positieve bijdrage kunnen leveren aan de doelstellingen van het NPRZ wanneer het gericht zou zijn op wijk- of straatniveau.”

Aysel Tan, Stichting Vrouwentema's – Feijenoord

“In het verleden ben ik nauw betrokken geweest bij Pact Op Zuid. Pendrecht is nu geen focuswijk meer en ik ben niet betrokken bij het NPRZ.

Bien Hofman – Vitaal Pendrecht

“In het verleden was ik betrokken door mijn rol in de deelge-

meente IJsselmonde, we hebben een aantal presentaties gehad van de directeur NPRZ, Marco Pastors. Dit was vooral een promotieverhaal en we konden vragen stellen. Wat mij betreft hadden we meer over de concrete plannen willen weten, dit bleef te vaag. In mijn rol als voorzitter van de Huurdersvereniging IJsselmonde ben ik nog niet betrokken bij het NPRZ, maar dit lijkt mij zeker nuttig gezien ons netwerk aan bewoners.”

Jaap Faber - Voorzitter Huurdersvereniging IJsselmonde

“Wij zijn in het verleden betrokken geweest bij het NPRZ, maar met onze bijdragen is niets gedaan.”

Anoniem, Bewoner Tarwewijk – Charlois

“De WOC (Werkgroep Oud-Charlois) heeft een zevental avonden georganiseerd voor en met bewoners van Oud-Charlois om met hen in gesprek te gaan over het NPRZ. Marco Pastors heeft eenmaal zo'n avond bezocht. Sinds het opheffen van de deelgemeente en de aantreding van het nieuwe college hoort de WOC heel weinig over het NPRZ. Er wordt zelfs geen nieuwsbrief gestuurd. In ieder geval zijn wij als WOC geen gesprekspartner van NPRZ. Dat wordt als jammerlijk ervaren.”

Chris Oskam, Bewonersvereniging Oud Charlois – Charlois

“Ik zou graag betrokken zijn bij het NPRZ, maar vind geen ingang. I Believe krijgt geen medewerking en geen onder-

steuning en heeft moeite het hoofd boven water te houden. Er lijkt veel geld te gaan naar initiatieven die weinig opleveren. Via I Believe leid ik tientallen jongeren per jaar toe naar een baan. Via mijn eigen bedrijf bied ik regelmatig SROI-initiatieven aan aan corporaties zonder gehoor. Via contacten op de bokschool vinden veel jongeren uiteindelijk werk in de haven. Ik kan een goede bijdrage leveren aan de doelstellingen van het NPRZ."

Ronald Hiwat, Boksschool I Believe – IJsselmonde

"Via de empowerment trajecten kan ik een nuttige bijdrage leveren aan het NPRZ. Mijn vrijwilligers leren bijvoorbeeld Nederlands en omgaan met computers. Ze leren vaardigheden die hun zelfstandigheid vergroten."

Ruthmila Cicilia, Zorgcocon Kuido Pa Ansiono – Feijenoord

"De stichting waarvoor ik werk is een partner van het NPRZ bij de uitvoering. We werken nauw samen met de Hogeschool Rotterdam. Ik ben tevreden over onze input in het NPRZ, deze bestaat voornamelijk uit het delen van kennis plus een verhoogde inzet op Zuid."

Sandra Pardoel, Stichting De Katrol – Feijenoord

"Op dit moment niet en dat vind ik jammer. Wij begeleiden nu een enorm aantal jongeren. Wij zouden een wezenlijke bijdrage kunnen leveren aan de doelstellingen van het NPRZ."

Daniel Monteiro, Monteiro Gym – Feijenoord

"Nee, niemand vraagt ons wat, we worden behandeld zoals de mensen in de wijk, te afstandelijk, bureaucratisch en bestuurlijk."

Rini Biemans, Creatief Beheer- o.m. Carnisse

"We zijn betrokken, en hebben advies gegeven met adviesraad voor de wijk Carnisse en 1000 op Zuid. Maar wat is er mee gebeurd? Geen terugkoppeling. De laatste adviesbijeenkomst wat driekwart jaar geleden, zijn ze ermee gestopt?"

Hart voor Carnisse - Charlois

"Pit010 is via de wijkteams betrokken bij het NPRZ. Het NPRZ heeft een goed overkoepelend zicht en is bereikbaar voor onze input. Wel zie ik ruimte voor meer inbedding van het welzijn en de koppeling van informele hulpverlening aan formele hulpverlening."

Jose ten Rode, Pit010 – Rotterdam Zuid

Bent u bekend met de bewonertop van het NPRZ?

"Ja. Zijn er ook geweest maar kon me niet herkennen in hetgeen daar verteld werd. De indruk was dat het program-mabureau het echt niet snapt"

Ria Schuiling, bewoner Vreewijk – Feijenoord

"Ik heb de bewonerstop als positief ervaren. Er hadden meer concrete acties uit voort kunnen komen."

Anna-Maria Carbonaro, Alacritas – Feijenoord

"Ja, er werd veel gepraat maar met weinig resultaat. Deze top heeft voor zover ik kan zien geen effect gehad."

Anoniem, Bewoner Tarwewijk – Charlois

"Het is heel jammer dat er na de grote bijeenkomst in Ahoy de burger niets meer van NPRZ heeft gehoord."

Chris Oskam, Bewonersvereniging Oud Charlois – Charlois

"Ik ben hier aanwezig geweest en heb veel kunnen inbrengen. Helaas heb ik daarna nooit meer wat gehoord."

Aysel Tan, Stichting Vrouwentema's – Feijenoord

Bent u bekend met de Children's Zone's?

"Children's zone is mij wel bekend maar niet als leerkracht Van Voorthuysenschool. Speciaal onderwijs is geen betrokken partner. Ik ken de Childrens Zones van toen ik in het regulier onderwijs werkte op OBS De Globe (Tarwewijk). Als leerkracht word je hier niet sterk bij betrokken, het is een woord wat je wel eens hoort vallen. Ik heb de Children's Zone begrepen als gebieden met extra aandacht voor kinderen."

Mariandel Menzel – Leerkracht 1e Montessorischool Wiele-waal - Charlois

"Ik merk veel inzet in de Children's Zones. Waar nog wat extra aandacht naartoe kan, wat mij betreft, is de ouderbetrokkenheid en samenwerking met de buurt."

Sandra Pardoel, Stichting De Katrol – Feijenoord

"Ik ben niet goed op de hoogte van de doelstellingen van het NPRZ op het gebied van scholing. Wel zie ik dat schooluitval een van de grootste problemen onder jongeren op Zuid is."

Daniel Monteiro, Monteiro Gym – Feijenoord

"Childeren's zone zou er ook zijn geweest zonder NPRZ, de coalities waren er al"

-Hart van Carnisse

3. EFFECTEN VAN HET NPRZ

“Met de integrale aanpak van het NPRZ komt een vliegwiel op gang met de inwoners als middelpunt. Alle activiteiten in drie pijlers school, werk en wonen zijn bedoeld om de bewoners een sterkere positie te bieden.”

Uitvoeringsplan Nationaal Programma Rotterdam Zuid 2015-2018 p. 7

Heeft u in de afgelopen jaren iets gemerkt van de inzet van het NPRZ? Ziet u resultaten van het NPRZ in uw wijk?

“Er zijn woningen gerenoveerd en bewoners zijn van de ene naar de andere flat verplaatst. Hiermee waren de problemen niet opgelost, enkel verplaatst. Geen idee of dit onderdeel was van NPRZ.”

Barbara Woodley, Speeltuin Pascal – IJsselmonde

“Minimaal. Wel zie ik dat de structuren en beïnvloedingssfeer vorm beginnen te krijgen. Het is jammer dat het NPRZ en de gebiedscommissies langs elkaar heen lijken te werken. De inzet van het NPRZ lijkt er voornamelijk op gericht om stedelijk beleid correct uitgevoerd, of als eerste uitgevoerd, te krijgen op zuid.”

Anna-Maria Carbonaro, Alacritas – Feijenoord

“Geen effect gezien, eerder achteruitgang. Corporaties doen hun werk niet, plegen geen onderhoud aan de woningen. In Vreewijk is de afspraak 'geen sloop tenzij, maar behoud tenzij' en de corporatie lijkt zich hier niet aan te willen houden. Mensen die een positieve bijdrage aan de wijk leveren vertrekken.”

Ria Schuiling, bewoner Vreewijk – Feijenoord

“Ik heb gemerkt dat veel meer mensen zich aanbieden als vrijwilliger in het kader van wederkerigheid. Dit heeft enkel effect wanneer ze cursussen of trainingen krijgen, maar ik kan dit niet altijd aanbieden.”

Aysel Tan, Stichting Vrouwentema's – Feijenoord

“Nooit enig effect gemerkt van alle mooie programma's die er over zuid uitgestrooid zijn. veertien jaar geleden heeft meneer de eerste club met grootse plannen voor Zuid mogen ontvangen en dit gaat tot op de dag van vandaag door. De veranderingen die ik zie in de wijk zijn niet te herleiden naar het NPRZ.”

Ronald Hiwat, Boksschool I Believe – IJsselmonde

“Ik heb wel het idee dat er dingen gebeuren, maar ik zie nog geen effect. Er is veel schooluitval, scholen en ouders staan

soms machteloos.”

Daniel Monteiro, Monteiro Gym – Feijenoord

“Ik zie geen resultaten. De situatie is al jaren hetzelfde of erger. Sinds twee jaar krijg ik vaker vrijwilligers aangeleverd door de sociale dienst die deze vrijwilligers overplaatst zodra ze vaardigheden of certificaten hebben verkregen.”

Ruthmila Cicilia, Zorgcocon Kuido Pa Ansiono – IJsselmonde

“De resultaten zijn een voortvloeisel van Pact op Zuid en komen niet van het NPRZ. Bij een beetje positief effect wordt te snel losgelaten, met terugval als gevolg. Nu zie ik meer mensen met financiële problemen en meer mensen in achterstandsposities.”

Bien Hofman – Vitaal Pendrecht

“Ik zie geen effecten van het NPRZ, niet waar ik woon en niet waar ik werk.”

Mariandel Menzel – Leerkracht Wielewaal/ bewoner Vreewijk

“Ik heb heel weinig effect gezien van het NPRZ, ik heb het idee dat dit komt wegens ontbreken van budget?”

Anoniem, Bewoner Tarwewijk – Charlois

“Helemaal niets, niet bij de bewoners en niet op de straat.”

Marij De Ronde, Stichting Met Zuid – IJsselmonde

“Niemand die ik ken weet dat het bestaat. Het klinkt heel erg mooi maar ik merk er niks van. De afgelopen jaren zie ik meer mensen in de bijstand, veel meer vrijwilligers die vanuit wederkerigheid bij mij aankloppen. Helaas werkt wederkerigheid averechts, als behoud van de uitkering de enige motivatie is om vrijwilligerswerk te doen dan heeft het eigenlijk geen zin. Ook zie ik de laatste jaren veel meer mensen die vanwege een vormfout geen uitkering krijgen.”

Margaret Poulina, Buurthuis Oleander – Feijenoord

“Er kan erg veel bereikt zijn waar ik geen zicht op heb, ik ben

eigenlijk wel benieuwd naar de resultaten. Als er grote resultaten behaald waren zouden we daar zeker iets van terug zien in de media.”

Netty van den Ende, actieve bewoner – Feijenoord

“Nee, ik zie niets op straat, maar alles wat je investeert in Zuid is goed.”

Rini Biemans, Creatief Beheer- o.m. Carnisse

“Ik begin eindelijk effect te zien. Mensen komen in beweging.”

Sandra Pardoel, Stichting De Katrol – Feijenoord

“Als het er niet was (NPRZ), zou je er niets van merken. Wij zien geen resultaten. Dat ligt niet perse aan Pastors maar ook aan de beschikbare middelen.”

-Hart van Carnisse

“Ik zie dat de aanpak nu zijn eerste vruchten afwerpt. Op effectmetingen is te zien dat bewoners steeds beter scoren op de zelfredzaamheidsmatrix.”

Jose ten Rode, Pit010 – Rotterdam Zuid



4. PARTNERS VAN HET NPRZ

De veelheid aan organisaties die op Rotterdam-Zuid actief zijn en de lange duur van het programma, maakt dat er ook veranderingen kunnen/moeten optreden in de samenstelling van overleggroep en/of bestuur. Voor voldoende slagkracht en reikwijdte is participatie altijd mogelijk (aan de 'tafels' waarin de sectoren vertegenwoordigd zijn), als dit ook serieuze inzet van middelen en/of capaciteit met zich meebrengt.

Uitvoeringsplan Nationaal Programma Rotterdam Zuid 2015-2018 p. 67

Bent u op de hoogte van de partners van het NPRZ? Welke partijen ziet u als belangrijke partners van het NPRZ?

"Ik heb geen idee wie nu de partners van het NPRZ zijn, maar toezicht en handhaving (het is een zootje), onderwijs, bewoners, welzijnswerk, lokale ondernemers en bewonersorganisaties dienen zeker vertegenwoordigd te zijn"
Ria Schuiling, bewoner Vreewijk – Feijenoord

"Buiten de corporaties en scholen heb ik geen helder beeld van wie de partners van het NPRZ zijn. Ik vind het belangrijk dat er niet alleen fysiek geïnvesteerd wordt maar ook extra aandacht komt voor het sociale aspect. Bij de aanbestedingen voor zorg en welzijn zou een aparte opdracht voor Zuid geformuleerd moeten worden. Ook kan de verbinding tussen werkzoekenden en het aanbod werk nog enorm verbeterd worden. Banenmarkten zijn niet meer van deze tijd, er zou meer geïnvesteerd moeten worden in matching."
Anna-Maria Carbonaro, Alacritas – Feijenoord

"Lokale ondernemers die werkgelegenheid creëren zijn

onmisbaar. Zoek het niet in grote, massale projecten van buitenaf."

Barbara Woodley, Speeltuín Pascal – IJsselmonde

"Op dit moment weet ik niet wie de partners zijn. Het belangrijkste vind ik dat er per onderwerp gekeken wordt wat er verbeterd moet worden, met wie er samengewerkt moet worden en op welke manier. Een echte wijkgerichte aanpak."

Aysel Tan, Stichting Vrouwentema's – Feijenoord

"Op het moment zijn dat grote organisaties die geen binding hebben met bewoners. Richt je vooral op kleine initiatieven die ingebed zijn in de wijk en kunnen rekenen op draagvlak bij de doelgroep."

Marij De Ronde, Stichting Met Zuid – IJsselmonde

"Ik ben niet op de hoogte van wat de partners zijn van het



NPRZ, maar ik zie wel dat er teveel organisaties zijn die zich om de jongeren buigen en dat dit verstikkend werkt.”
Daniel Monteiro, Monteiro Gym – Feijenoord

“Instellingen die in de wijk met bewoners actief zijn, dat zijn essentiële samenwerkingspartners.”
Ruthmila Cicilia, Zorgcocon Kuido Pa Ansiono – Feijenoord

“Meer welzijnswerk, meer focus op bewoners en kleine organisaties, Opzoomermee is heel belangrijk geweest in Pendrecht. Zorgen voor minder verloop onder professionals en meer kijk naar kwaliteit. Meer publiciteit en bewoners meer aanmoedigen, niet van bovenaf opleggen.”
Bien Hofman – Vitaal Pendrecht

“Op dit moment mis ik de welzijnsinstellingen in het rijtje samenwerkingspartners van het NPRZ.”
Mariandel Menzel – Leerkracht Wielewaal/ bewoner Vreewijk

“Ook is niet duidelijk hoe bewoners betrokken worden bij NPRZ. Hoe organiseert Pastors burgerparticipatie? Wat de WOC betreft wordt er meer geld gestoken in bijeenkomsten van en voor bewoners.”
Chris Oskam, Bewonersvereniging Oud Charlois – Charlois

“Ik dacht dat scholen vooral betrokken waren, verder weet ik het niet. Goed als de tuinmannen van Creatief beheer betrokken worden.”
Rini Biemans, Creatief Beheer- o.m. Carnisse

“Belangrijke partners zijn scholen, daar moet de nadruk op liggen, middelbaar onderwijs en ouderbetrokkenheid. Dat zorgt voor een baan en kan scholieren uit armoedespoiraal van ouders halen. Vooralsnog wordt alleen de bovenlaag betrokken, directeuren en bestuurders. Bewoners, docenten en ouders weten van niks. Dat is jammer.”
-Hart voor Carnisse

“Ik ben goed op de hoogte van de partners van het NPRZ. De eerste lijnen liggen er en er komen er steeds meer. We doen veel samen met partijen die betrokken zijn bij dagbesteding. Voor ons is het NPRZ voornamelijk een informatiepartner. Voor bewoners zijn de activiteiten niet altijd zichtbaar.”
Jose ten Rode, Pit010 – Rotterdam Zuid



5. PEILER WONEN

"Voor geheel Rotterdam-Zuid is een afname van de sociale voorraad vastgelegd van 80 naar 73 procent. Daarbij moet worden aangetekend dat de sociale voorraad in de afspraken is gedefinieerd als alle corporatiewoningen, plus koop- en particuliere huurwoningen met een WOZ-waarde onder 140.000 euro. De afname is in lijn met het NPRZ en dit zal op basis van de gebruikelijke monitoring worden gevolgd. Bij vrijkomende sociale huurwoningen zullen corporaties in buurgemeenten deze zoveel mogelijk aan de doelgroep toewijzen. Dit biedt Rotterdammers bij herstructurering meer kans om ook buiten de stad een betaalbare woning te vinden." *NPRZ Uitvoeringsprogramma 2015-2018, blz. 53*

Zijn er in uw wijk panden die hoognodig aangepakt moeten worden en weet u of hier plannen voor zijn op korte termijn?

"Ja, dit is nodig. Er komt een pilot renovatie voor een paar straten. De corporatie zegt geen geld te hebben voor onderhoud. In Vreewijk staan relatief goede kwaliteit woningen, uit een TNO-rapport bleek dat sloop niet gerechtvaardigd is."

Ria Schuiling, bewoner Vreewijk – Feijenoord

"In de wijk zie ik veel vergroening, veel renovatie, veel achterstand in onderhoud die wordt weggewerkt. Er komen nieuwe ondernemers en er is veel nieuwbouw. Veel bewoners die vroeger geen geschikte woning in de wijk konden vinden beginnen terug te keren."

Anna-Maria Carbonaro, Alacritas – Feijenoord

"Er zijn panden in de wijk die hoognodig aangepakt moeten worden. Ik sta niet negatief tegenover het samenvoegen van

woningen of kluswoningen, dit kan een positief resultaat hebben. De aanpak VVE010 werkt hier goed."

Anoniem, Bewoner Tarwewijk – Charlois

"Er zijn slechtere stukken, o.a. delen van de Zuidhoek. Hier zijn vragen over gesteld aan de voorzitters van de gebiedscommissie echter nog geen antwoorden over mogen ontvangen. Een ontwikkeling momenteel is het verkleinen van woningen teneinde 'studio's' te creëren. Hoewel door de toestanden met huisjesmelkers en MOE-landers men inmiddels wel beter zou moeten weten blijft dit doorgaan. De WOC staat niet negatief tegenover kluswoningen en het creëren van een duurdere particuliere woonvoorraad. Voorwaarde is wel dat het niet moet gaan om duurdere woningen voor mensen van buitenaf maar om de kapitaalcrachtigen uit de eigen wijk vast te houden. Studenten die

afstuderen moeten voor hun gezinswoning ook voor Oud-Charlois willen kiezen. Binnen Marokkaanse en Hindoestaanse gemeenschappen is ook een trend waarneembaar dat koopwoningen door een deel van deze groep meer in trek raken. Deze mensen moet je willen behouden, en voorkomen dat ze wegtrekken naar andere wijken. Hiervoor is ook nodig een aantrekkelijke woonomgeving. Goed onderwijs in de buurt is hiervoor belangrijk om gezinnen met kinderen vast te kunnen houden. Chris Oskam, Bewonersvereniging Oud Charlois – Charlois
“Ik ben blij dat er eindelijk grote inspanning verwezenlijkt wordt, in de Afrikaanderwijk wordt veel geïnvesteerd in de woningvoorraad, vooral nieuwe gezinswoningen. De aanpak van de sociale woningvoorraad blijft -naar mijn idee- achter, terwijl daar de nood erg hoog is.”

Sandra Pardoel, Stichting De Katrol – Feijenoord

“In Hillesluis zijn enorme achterstanden. Veel schoolverlaters, grote armoede, weinig groen en enorme achterstand in het onderhoud van woningen. In de afgelopen vier jaar is de situatie verslechterd in plaats van verbeterd.”

Aysel Tan, Stichting Vrouwentema's – Feijenoord

“Er is een enorm verschil tussen de corporaties in Bloemhof en het onderhoud dat ze plegen. Het terugbrengen van de sociale voorraad vind ik geen goed idee. Jongeren die een diploma halen kunnen niet meteen een betaalbare woning

kopen. Mensen van buitenaf aantrekken lijkt me geen goed idee, een goede doorstroom op de woningmarkt vind ik belangrijker.”

Margaret Poulaine, Buurthuis Oleander – Feijenoord

“Leefbaarheid verbeteren door herstructureren of andere bewoners is niet altijd de oplossing. In Vreewijk halen we ontzettend goede resultaten met het woonexperiment waarbij het inkomen geen selectiecriterium is. Ondanks het grote succes zien we nog steeds dat woningcorporaties enorm achter lopen met onderhoud en doorgaan met grootschalige verkoop van hun bezit, ten koste van de sociale voorraad.”

Sjors van Wel, Huurdersvereniging Vreewijk – Feijenoord.

“Wij hebben Woonbron nooit gezien bij de wijkbijeenkomsten, ze hebben in ieder geval nooit van zich laten horen. Wat betreft het woonaanbod zijn kluswoningen wel goed voor de mix in de wijk.”

-Hart voor Carnisse

“Woningcorporaties zijn niet betrokken bij bewoners op Zuid. Woningen die leeg komen te staan gaan meteen boven de sociale huurgrens. Ook zie ik dat mensen worden verplaatst om plaats te maken voor duurdere woningen.”
Netty van den Ende, actieve bewoner – Vreewijk

BEVRAAGDE ORGANISATIES EN BEWONERS

Stichting Met Zuid

Met Zuid is een stichting die voor jong en oud het welzijnswerk oppakt waar andere het laten liggen. Stichting Met Zuid helpt mensen en groepen waar zij het nodig hebben. We zijn altijd bezig om mensen/groepen aan elkaar te koppelen/te verbinden. Stichting Met Zuid zet buurten weer op de kaart en om er weer een fijne woonomgeving te creëren en mensen daarin aan te sturen; als dat nodig mocht zijn.

Speeltuin Pascal

Naast de doelen in het belang van kinderen heeft de speeltuin een tweede doel: bijdragen, in de breedste zin, aan het welzijn in Lombardijen. Dit gebeurt o.a. door het ondersteunen van verschillende projecten zoals buurtvaders en een vrouwen netwerk.

Stichting Zorgcocon Kuido pa Ansiano

Het doel van Stichting Zorgcocon Kuido pa Ansiano is het opzetten van een kleinschalige woonvorm voor onze hulpbehoevende oudere en dementerende Caribische ouderen die in Nederland wonen. Kuido pa Ansiano betekent in het Papiaments 'zorg voor ouderen'.

Vitaal Pendrecht

Elke dag werken de bewoners van Pendrecht aan hun wijk. Inmiddels wordt er in de media veel geschreven en gepraat over wat hier in deze Rotterdamse wijk wordt ontwikkeld. Vitaal Pendrecht heeft een breed activiteitenprogramma, de methodiek Pendrecht Universiteit en de methodiek Pendrecht Kinderfaculteit.

Stichting De Katrol

Stichting De Katrol geeft gratis leerondersteuning aan jonge kinderen uit achterstandswijken in de Rotterdamse deelgemeenten Charlois en Feijenoord. Studenten van de maatschappelijke studies van de Hogeschool Rotterdam en InHolland doen oefeningen, spelletjes en het huiswerk met hen. Dit alles bij de kinderen thuis. Zo krijgt leren – en school in het algemeen – een betere plek in het gezin en de studenten lopen tegelijkertijd een boeiende stage.

Creatief Beheer

Tuinmanprojecten in acht wijken in Rotterdam(-Zuid)

Buurthuis Oleander

Buurthuis in de wijk Bloemhof dat volledig door vrijwilligers gedraaid wordt, met ondersteuning van WMO Radar.

Boksschool I Believe

Boksschool I Believe is meer dan boksen. Een ontmoetingsplek voor jong en oud waar ze zichzelf kunnen ontwikkelen, werken aan de toekomst!

Alacritas

Alacritas is een organisatie voor training, advies, projectmanagement, bevorderen participatie en innovatieve projectontwikkeling in de sociale sector. De kracht van Alacritas ligt in het verbinden, versterken en doen ontstaan van nieuwe netwerken, waarbij betrokkenen enthousiast worden gemaakt om zelf het heft in handen te nemen. Alacritas reikt daarbij de tools aan en fungeert als smeermiddel. Monteiro Gym Sportorganisatie in combinatie met buurtwerk, waar wordt gewerkt aan de gezondheid en het welzijn van leden en maatschappelijke hulpvragen.

Stichting Vrouwentema's

Zorgcocon Kuido Pa Ansiano
Monteiro Gym

Hart voor Carnisse

Buurthuis 'Huis van de wijk' in Carnisse, voor/door bewoners

Pit010

Welzijnsorganisatie. Het team van PIT 010 ondersteunt de inwoners van Heijplaat, Pendrecht en Zuidwijk. Je kunt bij ons terecht voor hulp en om actief te worden in de wijk.
Bewonersvereniging Carnisse

Huurdersvereniging IJsselmonde

Huurdersvereniging Feijenoord

Huurdersvereniging Vreewijk

Bewonersvereniging Oud Charlois

