



Amendement meer grote gezinswoningen

De gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op 25 augustus 2016, ter bespreking van de 'Woonvisie Rotterdam 2030',

besluit het visiedocument als volgt te wijzigen:

a. 3.1 (p.27) Borgen van voldoende aanbod van goedkope huurwoningen

1. Bij de vervangingsopgave in de goedkope voorraad ligt de nadruk op nieuwbouw van kwalitatief goede en *betaalbare (onder de aftoppingsgrens)* ouderenwoningen en *grote gezinswoningen*. Hierdoor verandert het totaal aantal goedkope woningen niet, maar past de voorraad wel beter bij de vraag. Kwalitatief goede ouderenwoningen leiden bovendien naar verwachting tot doorstroming en daarmee een groter aanbod eengezinswoningen in de goedkope voorraad.

2. *We maken afspraken met alle corporaties over experimenten met woningruil. Waarbij ouderen en (grote) gezinnen onder gunstige huurvoorwaarden kunnen ruilen van woning, bij voorkeur in hun eigen wijk.*

Querien Velter
SP

Toelichting

Het aanbod van grotere gezinswoningen (3+ kamers) in de sociale huursector en zeker onder de aftoppingsgrens in Rotterdam is minimaal, de reacties op Woonnet Rijnmond lopen bij deze categorie op tot gemiddeld 300+ per advertentie. Daarnaast blijkt uit het onderzoek van RIGO uit november 2014 blijkt maar liefst 70 procent van de gezinnen uit de primaire doelgroep¹ niet kan rondkomen zonder te bezuinigen op de minimale uitgaven en stelt de Woonvisie zelf dat het aantal gezinnen de komende jaren zal toenemen.

Reden te over om voor grotere gezinnen de komende jaren voor extra betaalbare woonruimte in het sociale segment te zorgen, door zowel nieuwbouw als het meer beschikbaar maken van deze huizen o.a. door woningruil.

¹ huurders van een corporatiewoning met een inkomen dat recht geeft op huurtoeslag