



Amendement experiment wooncoöperaties

De gemeenteraad van Rotterdam, bijeen op 25 augustus 2016, ter bespreking van de 'Woonvisie Rotterdam 2030',

besluit het visiedocument als volgt te wijzigen:

a. Artikel 2.2 (p. 24) Ruimte bieden voor tijdelijkheid, flexibiliteit, innovatie en experiment

[..]

- Innovatie en experiment

De innovatiekracht van Rotterdam is een belangrijke motor van de stad. We dagen iedereen uit tot het bedenken van nieuwe ideeën en oplossingen voor woonvraagstukken, om zo het leven in onze stad nog aantrekkelijker te maken. Het gaat dan onder meer om innovatieve oplossingen op het raakvlak van wonen en zorg of op het gebied van duurzaamheid. Toekomstwaarde staat daarbij altijd centraal: hoe draagt de innovatie of het experiment bij aan het wonen en de woonwensen van de Rotterdammer van "morgen". De ideeën moeten versterkend werken op de gewenste woonmilieuontwikkeling en kunnen gericht zijn op het 'wat' (het product) of het 'hoe' (het wonen, het ontwikkelen, het organiseren).

In dat kader ondersteund de gemeente ook initiatieven van bewoners voor wooncoöperaties, kijkt zij wat zij kan doen om bewonersgroepen te faciliteren die hiertoe het initiatief nemen en zet zich actief in om meer wooncoöperaties in Rotterdam van de grond te krijgen, door samen met de corporaties een aantal experimenten in Rotterdam te faciliteren de komende jaren.

Querien Velter
SP

Toelichting

Een van de belangrijke punten uit de Woningwet 2015 is dat bewoners van corporatiewoningen de kans krijgen om gezamenlijk de huizen in bezit en/of beheer te nemen middels een wooncoöperatie. Een kans voor bewoners om meer zeggenschap en verantwoordelijkheid te krijgen over hun woningen. Rotterdam kent enkele voorbeelden van dergelijke coöperaties (in oprichting), maar zou in plaats van tegenwerken (zoals bij de Wielewaal) een veel stimulerendere rol kunnen spelen, te beginnen met hierover afspraken te maken met de woningbouwcorporaties voor een aantal experimenten de komende jaren.

Ook Minister Blok is bereid initiatieven voor wooncoöperaties meer experimenteerruimte geven zodat het makkelijker voor bewonersgroepen wordt om complexen te verwerven. Laat Rotterdam deze ruimte tot in zijn volste benutten.