



Aanvullende Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Betreft: Woonstad versus gezin Boomgaardstraat 133 en wooncomplex Eebo

Rotterdam, 08 september 2020

Geachte college,

Met betrekking tot het gezin aan de Boomgaardstraat 133 en wooncomplex Eebo zijn er nieuwe ontwikkelingen. Vorige week had de Rotterdamse SP fractie schriftelijke erover ingediend¹. Woonstad heeft de woning van de familie Sommer op 4 september bewoonbaar over gedragen. Echter het woonplezier was na 3 dagen weer voorbij. Gisteren bleek de woning weer lek.

Feitenrelaas:

- 4 september 2020 is de woning aan de Boomgaardstraat 133 door Woonstad bewoonbaar opgeleverd aan de familie in bijzijn van de dhr. Paltan van Bouw- en woningtoezicht.
- 7 september 2020: ernstige lekkages in de slaapkamer van de woning.

De SP heeft een bouwkundige ingeschakeld en een korte rapportage laten opstellen. Uit het rapport blijkt dat het Woningcomplex Eebo, Eendracht- en Boomgaardstraat waar de woning Boomgaardstraat 133 deel vanuit maakt, een sporen geschiedenis heeft van veel lekkages en nog aanwezige lekkages. De moeilijker op te lossen lekkages en vochtproblemen worden door Woonstad onkundig aangepakt en vaak niet opgelost en er is op diverse plekken sprake van achterstallig onderhoud.

De Rotterdamse SP fractie heeft naar aanleiding hiervan aanvullende vragen aan het college:

1. Gaat de gemeente Rotterdam handhaven en een aanschrijving sturen naar Woonstad naar aanleiding van de nieuwe lekkage op 7 september 2020 in Boomgaardstraat 133?
2. Als de gemeente Rotterdam niet handhaaft. Waarom doet de gemeente Rotterdam dat dan niet? De ernstige lekkage van 7 september 2020 bevestigt namelijk dat Woonstad als eigenaar en verhuurder niet in staat is de lekkages in wooncomplex Eebo deskundig aan te pakken.
3. De lekkages in de woning Eendrachtstraat 88 en de bergingen van woningcomplex Eebo zijn door Woonstad nog steeds niet aangepakt. Wanneer gaat de gemeente Rotterdam hierbij handhaven en Woonstad aanschrijven? Als de gemeente Rotterdam niet handhaaft, waarom doet de gemeente Rotterdam dat dan niet?
4. Woningcorporaties waren vroeger sociale sector verhuurders waarbij de huurder voorop stond maar zijn nu aan het transformeren naar asociale verhuurders. Staat Bouw- en Woningtoezicht wel stevig genoeg in haar schoenen om zich niet te laten inpakken door de keiharde woningcorporaties?

Met vriendelijke groet,

Aart van Zevenbergen,
SP Rotterdam

¹ 20bb10695