



## Motie: 'Voortgangsrapportages moeten deugen'

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 8 juli 2021 ter bespreking van het agendapunt 'Juiste cijfers sociale voorraad.'

constaterende dat:

- de in oktober vorig jaar door de gemeenteraad goedgekeurde Voortgangsrapportage Woonvisie onjuistheden bevat als gevolg van het meetellen van nieuwbouwprojecten met aanvangshuren boven de liberalisatiegrens bij de nieuwbouwproductie sociaal segment;
- de in deze Voortgangsrapportage vermelde bewering 'in 2019 was 44% van de productie sociaal segment' niet klopt. Dat komt omdat onder meer projecten als de Lee Towers (, waarvan 630 woningen met aanvangshuren boven de liberalisatiegrens) en Martha Flora (34 zorgwoningen met huren zelfs hoger dan het middensegment) zijn meegeteld bij de nieuwbouwproductie van sociale huurwoningen;
- demissionair minister Ollongren in haar beantwoording van Kamervragen van de SP op 16 juni 2021 heeft gesteld, dat 'het wenselijk en voor de hand liggend is om studentenwoningen als aparte categorie mee te tellen in de monitoring van de bouw van sociale huurwoningen en het los te bezien van de behoefte aan reguliere sociale huurwoningen';

overwegende dat:

- de becijfering van de nieuwbouwproductie in Voortgangsrapportages Woonvisie moet deugen
- het controleren van de deugdelijkheid slechts mogelijk is als expliciet in Voortgangsrapportages komt te staan welke nieuwbouwprojecten aan de vier segmenten (sociaal, midden, hoger en top) worden toegedeeld
- De wens van de minister hout snijdt

verzoekt het college om:

- in volgende Voortgangsrapportages een opsomming te verstrekken van alle nieuwbouwprojecten. En te vermelden tot welk segment deze behoren;
- studentenwoningen als aparte categorie mee te tellen in de monitoring van de bouw van sociale huurwoningen

en gaat over tot de orde van de dag.

Kees Jonker,  
*SP Rotterdam*

Ellen Verkoelen,  
*50Plus Rotterdam*

Ercan Büyükçifçi,  
*NIDA Rotterdam*