



**Partij voor
de Dieren**

Gemeenteraadsfractie Rotterdam

Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders

Betreft: Huidige stand van zaken Wielewaal

Rotterdam, 13 september 2018

Geacht college,

Op 12 september verstuurde het college een brief over de Herontwikkeling van de Wielewaal (18bb6635). Daarin wordt de huidige stand van zaken rond de vernieuwing van de Wielewaal vanuit het oogpunt van het college uiteen gezet. De brief en de informatie die er in staat is voor de SP, 50Plus, Denk en Partij voor de Dieren aanleiding om de volgende vragen te stellen.

In de brief wordt op pagina 3 gesproken over een *"woningbouwprogramma dat eenzijdig is in prijs (100% sociaal) en woningtype (geschikt voor ouderen)."* Op pagina 23 van het plan 'Van en Voor de Wielewaalers' wordt vermeldt *"Levensloopbestendig zijn woningen die zowel door gezinnen, alleenstaanden als senioren bewoond kunnen worden."* Op pagina 27 van datzelfde plan is er sprake van de volgende huurdifferentiatie *"De huurprijzen voor de huidige bewoners met terugkeergarantie zijn vanaf circa € 475,00 tot circa € 725,00. Voor de bewoners zonder terugkeergarantie en de nieuwe bewoners zijn de prijzen vanaf circa € 580,00 tot circa € 835,00."*¹ De indieners van de schriftelijke vragen verbazen zich over het verwijt dat het plan "Van en Voor de Wielewaalers" eenzijdig zou zijn, terwijl in datzelfde plan een geheel ander beeld naar voren komt.

1. Hoe is volgens het college het verschil ontstaan tussen het plan "Van en Voor de Wielewaalers" en de conclusies die het college zelf trekt in haar brief?
2. Is het college bereid om haar standpunt te herzien nu de indieners van deze schriftelijke vragen constateren dat er mogelijk sprake is van onjuiste informatievoorziening richting het college en de raad? Zo nee, waarom niet?

In eerdere fase is er sprake geweest van een onafhankelijk bemiddelaar die zou proberen om Woonstad Rotterdam en de Wielewaalers nader tot elkaar te brengen.

¹ http://www.bewonersorganisatie-wielewaal.nl/cm4all/iproc.php/Wielewaal%20Bidboek.pdf?cdp=a&cm_odfile

3. Kan het college kort samenvatten wat de resultaten zijn geweest van deze bemiddeling, hoe de gesprekken onder leiding van de bemiddelaar zijn gelopen en wat de huidige status is van de bemiddelaar? Zo nee, waarom niet?
4. Heeft het college nu definitief afscheid genomen van het idee om de bewoners nader te betrekken bij de herontwikkeling van de Wielewaal?

De Minister van Binnenlandse Zaken Ollongren heeft tijdens een congres met als thema "De wooncoöperatie, die komt er wel" op 28 mei jl. gepleit voor nieuwe vormen waarmee we de sociale huisvesting kunnen organiseren. Er bestaat vanuit de rijksoverheid de mogelijkheid om bepaalde wijken aan te wijzen als pilotproject om een wooncoöperatie op te zetten en draaiende te houden.

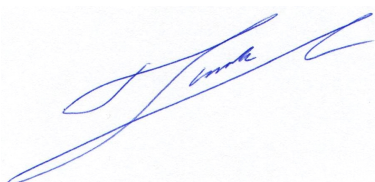
5. Deelt het college de mening van de indieners van deze schriftelijke vragen dat het plan "Van en Voor de Wielewaalers" een uitstekende basis biedt om de Wielewaal aan te wijzen als pilotwijk? Zo nee, waarom niet?

In het coalitieakkoord "Nieuwe energie voor Rotterdam" staat op pagina 10 het volgende punt:

We starten met een pilot rondom coöperatieve woonvormen waarbij huurders gezamenlijk eigenaar zijn van de woning. Zo wordt er gekeken naar alternatieven voor het traditionele eigenaarschap of verhuur van woningen. In een wooncoöperatie zijn mensen directer betrokken bij beheer van hun woning en de leefomgeving.²

6. Deelt het college de mening van de indieners van deze schriftelijke vragen dat het plan "Van en Voor de Wielewaalers" een uitstekende mogelijkheid biedt om deze collegedoelstelling te behalen? Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,



Taylan Cicek



Ellen Verkoelen



Stephan van Baarle



Ruud van der Velden