



## Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders

Betreft: Funderingsproblematiek Kluspand Osseweistraat

Geachte voorzitter,

Recentelijk bereikte de SP fractie berichten dat er problemen zouden zijn met de fundering van het voormalig schoolgebouw aan de Osseweistraat 35. Het pand, nu nog in bezit van de gemeente Rotterdam, werd tot voor kort verhuurd als atelierruimtes. De huurders moesten noodgedwongen het pand verlaten omdat het college zes kluswoningen op deze locatie beoogd. Inmiddels staat het pand leeg en zou eind 2016 de overdracht aan de kopers plaatsvinden<sup>1</sup>, maar dit is tot op heden niet gebeurd. De SP wil weten of deze berichtgeving klopt en wat hiervan de (financiële) consequenties zijn.

1. Klopt het dat er funderingsproblemen zijn onder het voormalige schoolgebouw aan de Osseweistraat?

Zo ja,

2. Wie is verantwoordelijk voor het herstellen van de fundering? De gemeente als verkopende partij of de zes kopers?

3. Was de gemeente op de hoogte van de funderingsproblemen bij de start van het project, alvorens de koopovereenkomsten werden gesloten? Zo nee, waarom is hier niet eerder in het proces onderzoek naar gedaan?

4. Wat zijn de kosten van funderingsherstel van het pand aan de Osseweistraat? En indien de gemeente verantwoordelijk is voor het herstel, hoe wordt dit bekostigd?

5. Levert het funderingsherstel vertraging op ten opzichte van de geplande opleverdatum? Zo ja, welke (financiële) consequenties zijn hieraan verbonden, zowel voor de kopers als voor de gemeente?

6. Is er al contact geweest met de kopende partijen over de geconstateerde problemen en de verantwoordelijkheid voor funderingsherstel? Zo nee, waarom niet?

Dit kluswoning-project is onderdeel van een bestemmingsplanswijziging die onlangs ter inzage heeft gelegen.

7. Heeft de verdere herstructurering van het binnenterrein Osseweistraat-Schonebergerweg-Passarelstraat-Duytstraat last van vertraging als gevolg van de funderingsproblemen?

8. De bestemmingsplanprocedure lijkt ook enige vertraging te hebben opgelopen. Wat is hier de reden van?

Met vriendelijke groet,

Querien Velter

<sup>1</sup> <http://www.urbannerdam.nl/files/klushuizen-brochure-osseweistraat.pdf> Pagina 25