



Motie aanpak misstanden particuliere huurvoorraad

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 10 november 2016, ter bespreking van de begroting 2017

constaterende dat

- sinds dit jaar het Rotterdamse Huurteam wegbezuinigd is en het college bij de begroting 2017 voorstelt ook het Bewonerskompas (1 FTE telefonische hulpdienst en website) af te schaffen;
- in de woonvisie 2030 wordt gesteld dat *'huren onder de liberalisatiegrens altijd volgens het woningwaarderingstelsel (WWS) berekend worden. Bovendien betekent het dat altijd duidelijk en open gecommuniceerd wordt en dat de woningen goed beheerd en onderhouden worden. Overbewoning en uitbuiting zijn onacceptabel.'*
- Rotterdamse huurders met vragen of misstanden m.b.t. hun particuliere huurwoning via de vraagwijzer en 14010 nu doorverwezen worden naar de telefonische hulpdienst van het Bewonerskompas;

overwegende dat

- met het wegbezuinigen van het Huurteam onduidelijk is op welke wijze de gemeente verantwoordelijkheid neemt voor toezicht en handhaving op het WWS (huurprijzen) in de particuliere woningvoorraad;
- ondanks dat er, met name op Rotterdam-Zuid, al problemen bestaan in de goedkope particuliere woningvoorraad, het college in haar woonvisie voorstelt deze voorraad komende jaren met 4.000 woningen uit te breiden;
- de aanpak 'huisjesmelkers' zich nu lijkt te concentreren op de 'kwaliteitsverbetering' van panden, maar onduidelijk is of misstanden achter de voordeur m.b.t. onderhoud, veiligheid, huurprijzen en uitbuiting hier voldoende mee worden gewaarborgd;

verzoekt het college om

- in kaart te brengen hoeveel en waar vragen en/of meldingen over misstanden binnen de particuliere huursector via de gemeentelijke diensten binnen komen en op welke manier deze afgehandeld worden;
- een plan van aanpak voor de particuliere huursector, om niet enkel in te zetten op kwaliteitsverbetering van panden maar ook misstanden met betrekking tot verhuur, veiligheid en uitbuiting aan te pakken;
- hier duidelijk in mee te nemen hoe huurders zelf laagdrempelig bij de gemeente geholpen worden met vragen of misstanden;
- hierover begin volgend jaar te rapporteren aan de raad;

en gaat over tot de orde van de dag.

Querien Velter