

Rotterdam verdient beter **wonen**



Deze krant is een uitgave van de SP afdeling Rotterdam, Teilingerstraat 21-a, 3032 AP Rotterdam
Reacties? Graag! Bel (010) 707 48 78, e-mail rotterdam@sp.nl of kijk op www.rotterdam.sp.nl

In Nieuw-Crooswijk moeten 1800 betaalbare huizen verdwijnen. De Hordijkerveld-flats in IJsselmonde zijn 'niet meer van deze tijd'. In Vreewijk worden sloopplannen steeds concreter. In liefst achttien Rotterdamse wijken worden betaalbare, vaak nog goede woningen gesloopt. 22.000 sociale huurwoningen verdwijnen en er komen er nauwelijks terug. Minder huizen betekent nog langere wachttijden voor woningzoekenden. Dus...



Foto: Janssen & De Kievith Fotografie

Stop de slopers!

Door Kevin Levie – Er zijn te veel sociale huurwoningen in Rotterdam, vindt men op het stadhuis. GroenLinks-wethouder Meijer bedacht daarom een paar jaar geleden de Woonvisie. Voortaan mogen geen sociale huurwoningen meer worden gebouwd binnen de Rotterdamse ring, hoeveel er ook tegen de vlakke gaan. Het huidige college van Leefbaar Rotterdam, CDA en VVD ziet liever helemaal geen sociale huurhuizen meer in de stad. Het beleid is bedoeld om mensen met meer geld binnen de gemeentegrenzen te halen. Is dat inderdaad goed voor Rotterdam?

Theo Cornelissen, fractievoorzitter van de SP in de gemeenteraad, schudt zijn hoofd. 'Mensen die wat meer te besteden hebben, zijn van harte welkom in Rotterdam. Maar je jaagt toch geen Rotterdamers weg om rijkere bewoners binnen te halen? Het is ongelooflijk hoe cijfers uit 1996 gebruikt worden om half Rotterdam te verklaren tot sloopgebied. Sindsdien zijn er bijna 18.000 huurhuizen tegen de vlakke gegaan of verkocht, en er zijn er véél minder voor teruggekomen. Je lost de problemen van de Rotterdamers niet op door ze uit hun huis te zetten.'

Nieuwe woningnood

De sloopwoede blijft niet zonder gevolgen voor mensen die in Rotterdam een betaalbaar huis zoeken. Op elke vrijkomende corporatiewoning komen zo'n 130 reacties binnen. Hieronder zitten ook de mensen die altijd voorrang krijgen omdat ze uit een sloopwoning komen. Huizen met een huur lager dan 350 euro zijn nauwelijks meer te vinden. Jongeren die op zichzelf willen gaan wonen, komen nauwelijks aan de bak. En huisjesmelkers grijpen hun kans: de wachttijd is korter, maar de huur is hoger en er moet soms bemiddelingsvergoeding betaald worden. Landelijk worden per jaar minder dan 60.000 woningen gebouwd. Dat is minder dan één procent van het totaal aantal woningen. Om te zorgen dat er voldoende huizen blijven, moet een woning dus ruim honderd jaar meegaan. Maar steeds vaker worden naoorlogse flats en onlangs gerenoveerde huizen gesloopt. Als er niets verandert, wordt de woningnood dus steeds nijpender.

Bewoners in verzet

In Nieuw Crooswijk willen de gemeente en het WBR 1800 van de 2100 woningen slopen. Dit voorjaar ging de Rotterdamse gemeenteraad akkoord met het 'masterplan' voor de wijk: ▶



Tegen de vlakke?

De achttien officiële herstructureringsgebieden van Rotterdam. Alleen de grote projecten waar nu al aan gewerkt wordt, staan hier vermeld.

Hoogvliet: Noord (1161), Maasranden (1923), Stadshart (721), **Charlois:** Pendrecht (971), Tarwewijk (276), Zuidwijk (1330), **IJsselmonde:** Groenenhagen (950), Hordijkerveld (366), Lombardijen (875), **Feijenoord:** Afrikaanderwijk (104), Bloemhof (206), Hillesluis (376), Katendrecht (976), Landbouwuurt (143), **Kralingen-Crooswijk:** Nieuw Crooswijk (1776) **Noord:** Oude Noorden (=Rottebocht, 291), **Delfshaven:** Bospolder-Tussendijken (835), Spangen (347)



Foto: Janssen & De Kievith Fotografie

Stop de slopers!

slechts zeven van de veertig aanwezige raadsleden stemden tegen.

De bewoners hebben zich verenigd in de Federatie Bewonerscomités Nieuw Crooswijk (FBNC) en zijn bijzonder actief om de kaalslag van de wijk tegen te houden. Ook de FBNC wil graag dat de wijk een opknappbeurt krijgt. Maar dan wel op basis van het principe 'slopen waar nodig en renoveren waar mogelijk'.

Willem de Kovel, secretaris van de FBNC: 'We zullen alle wettelijke middelen inzetten om deze megalomane sloop tegen te houden. Het masterplan is weliswaar goedgekeurd, maar de sloopvergunningen zijn nog niet verleend. Desnoods stappen we naar de rechter. Onze eigen 'Commissie van Wijzen' presenteerde onlangs een alternatief plan voor de wijk. Ondertussen blijven wij ludieke acties voeren om de aandacht op onze wijk gericht te houden.'

Bewoners tegen sloop overal in de stad sloegen onlangs de handen ineen in de Bond Behoud Sociale Huisvesting (BBSH). Naast de FBNC doen ook bewonerscomité Het Lincke Zwaard uit Delfshaven, bewoners van de Hordijkerveld in

IJsselmonde en bewoners van het Poortgebouw mee. Wijnand Rijnders, secretaris van de bond: 'Wij roepen Rotterdammers in bedreigde wijken op zich bij ons aan te sluiten, om kennis en ervaring uit te wisselen en gezamenlijk op te trekken. Iedereen die wil knokken voor het behoud van zijn betaalbare woning kan met ons meedoen.'

Het rommelt in Rotterdam

Het verzet tegen sloop zwelt dus aan. De politiek en de corporaties zijn daarvan geschrokken, weet Rijnders: 'Laatst heeft de gemeenteraad met de corporaties overlegd over het verzet tegen de plannen. Voornaamste conclusie: de sloopplannen moeten duidelijker worden uitgelegd, de mensen snappen het nog niet. Dat de plannen ook van tafel kunnen, komt niet bij ze op.'

Jo den Haan, voorzitter van de Bewonersorganisatie Vreewijk, maakt zich ook op voor een strijd tegen sloop in zijn wijk. 'We hebben onlangs een bewonersavond gehad, waar een adviesbureau de plannen voor de wijk ontvouwde.

Deelgemeente en ComWonen willen maximaal tweehonderd woningen per jaar slopen. Dat lijkt weinig, maar dan is over vijftien jaar de helft van de wijk verdwenen. De ruim vierhonderd aanwezige bewoners waren vrijwel unaniem tegen zo'n plan. Wij zeggen: houd rekening met de bewoners, anders kom je ons tegen!'

Hoe moet het anders?

Theo Cornelissen hoopt dat de bewoners zich sterk blijven maken voor hun betaalbare huizen en de sloopplannen tegen weten te houden. 'Veel hangt ook af van het nieuwe gemeentebestuur dat de Rotterdammers op 7 maart 2006 gaan kiezen. Bij de SP is aanpak van de woningnood topprioriteit. Stop met slopen en start met betaalbaar bouwen. We moeten opnieuw een gemeentelijk woningbedrijf oprichten, zodat de gemeente zelf weer betaalbare woningen kan bouwen. Leegstaande gebouwen kunnen omgebouwd worden tot huizen voor starters. Hard optreden tegen achterstallig onderhoud en langdurige leegstand van panden. Veel meer sociale woningbouw in nieuwbouwwijken. En de bewoners weer betrekken bij de plannen. Mensen moeten ook kansen krijgen om hun wijk te verbeteren. De woningnood kan over een paar jaar een heel stuk minder zijn dan nu, als we maar willen.' ●

Hier komt u ons tegen

Kom eens langs bij een activiteit van de SP! De toegang is altijd gratis.

- 6 december: **Debatte** Heel Rotterdam Vooruit! Info: z.o.z.
- De **BuurTent** komt tot en met 1 maart 2006 langs op pleinen in heel Rotterdam, op woensdagmiddagen van 16.00–17.30 uur. Jouw buurt, het hart van Rotterdam!
21 december: Nieuw-Crooswijk, 11 januari: Plein 1953, Pendrecht. Info: (010) 417 33 59
- zondag 22 januari: **Feest van de Campagne**. Aftrap van de SP-campagne voor de gemeenteraadsverkiezingen en nieuwjaarsborrel. Met SP Tweede-Kamerlid Harry van Bommel en de Rotterdam Ska Jazz Foundation.
15.00-18.00 uur, Nighttown, West-Kruiskade

Huurtoeslag, hoe zit dat?

Huursubsidie heet vanaf 1 januari huurtoeslag. Die krijgt u – net als de zorgtoeslag – voortaan van de Belastingdienst. Hoeveel u krijgt hangt af van uw inkomen over 2006. Het loont de moeite te controleren of u in aanmerking komt voor huur- en zorgtoeslag. Dat is vaak het geval als u alleen woont en een inkomen lager dan 20.000 euro heeft, of als u samenwoont en uw inkomen lager is dan 27.500 euro. Via www.toeslagen.nl of (0800) 0543 kunt u bij de Belastingdienst informatie opvragen. Heeft u de formulieren nog niet ingevuld, doe dat dan zo snel mogelijk. Anders loopt u het risico dat u de eerste maanden van 2006 geen toeslag ontvangt.

De andere alternatieven van de SP – lees meer op www.rotterdam.sp.nl



Richt opnieuw een gemeentelijk woningbedrijf op



Help 10.000 Rotterdammers aan het werk



Pak de armoede in de stad aan

Foto: Suzanne v.d. Kerk



Allochtoon en autochtoon, samen naar school

Stop de sloop van goede en betaalbare woningen

Huurders hebben nog steeds rechten!

Particuliere verhuurders nemen het vaak niet zo nauw met hun plicht als verhuurder. En sinds de woningbouwverenigingen zijn verzelfstandigd, is zo goedkoop mogelijk werken ook voor hen een doel geworden. U wilt tegen een redelijk bedrag goed wonen. Maar als u niet op uw rechten als huurder let, loopt u het risico dat uw verhuurder u als melk-koe gebruikt.

Door Liesbeth Hoogenboom – Geertje Boekhoudt, SP-deelraadslid in Prins-Alexander, kent een voorbeeld: 'Huurders in een flat in Alexander belden me in paniek: ze hadden een naheffing gekregen van ruim 600 euro voor service- en energiekosten. Het blok heeft een gezamenlijke energiemeter en de verhuurder was traag met het verrekenen. Nu moesten de bewoners ineens honderden euro's ophoesten.' De bewoners zijn met de woningcorporatie om de tafel gaan zitten. Resultaat: een forse korting op de naheffing en voortaan een eigen energiemeter voor iedere woning. Boekhoudt: 'Gelukkig helpt het tot de orde roepen van verhuurders wel. Maar het zou beter zijn als de overheid goede regels stelt en ook controleert of de verhuurder zich eraan houdt.' Bouwkundige Wijnand Rijnders ziet veel achterstallig onderhoud voorbij komen. 'Slecht schilderwerk, primitieve ventilatie, lekkages. Soms wordt er lang voordat een huizenblok gesloopt wordt, al gestopt met het onderhoud. Dat scheelt de corporatie geld en maakt het gemakkelijker om later te kunnen zeggen: 'zie je wel, rijp voor sloop'. Maar een wijk verloedert zo wel.' De gemeente grijpt inmiddels wel in wanneer zaken uit de hand lopen. Huurteams trekken door de stad om bewoners van – vooral particuliere – huurwoningen te wijzen op hun rechten en hen aan te moedigen de Huurcommissie in te schakelen. Vaak weten mensen niet dat ze kunnen protesteren tegen een hoge huurprijs en bij onderhoudsgebreken een korting op de huur kunnen krijgen. Of ze zijn bang hun woning te verliezen. Huurder van zo'n particuliere huisbaas, student Brian Backer: 'Ik betaal 225 euro per maand voor een één-kamerappartement. Tof huisje hoor, aan de rand van de stad. Zeker voor een starter, maar is het normaal dat bij elke regenbui mijn benedengangetje twintig centimeter onder water staat? Het tapijt rot, maar de verhuurder doet niets. Maar ja, ik heb weinig keus. Bij Woonnet sta je zo vijf jaar op de wachtlijst, en als student kan ik echt geen huis kopen.' ●

Wat zijn uw ervaringen?

Wordt uw huis slecht onderhouden? Is de huur te hoog, denkt u? Heeft u problemen met de gemeente door de nieuwe huisvestingsvergunning? Wilt u protesteren tegen sloop- of renovatieplannen? Vaak kunnen wij een handje helpen. Bel of mail met de Hulpdienst van de SP: (010) 707 48 78 of rotterdam@sp.nl.

Alle wijken open voor alle Rotterdammers



Door Paul Mepschen – In een aantal Rotterdamse wijken zien we een opeenhoping van problemen: hoge werkloosheid, lage opleiding, gebrekkige integratie, armoede, hogere criminaliteit en verloedering van de leefomgeving. Theo Cornelissen, fractievoorzitter van de SP in de Rotterdamse raad: 'Er moeten

meer banen komen, meer omscholing, meer stageplaatsen, meer taalcursussen. Mensen moeten de kans krijgen sneller te integreren door in gemengde wijken te wonen en hun kinderen naar gemengde scholen te sturen. Ze moeten hulp krijgen om zelf de veiligheid in hun wijk te vergroten. Maar het college van burgemeester en wethouders doet niets van dat alles. Het plaatst een hek om Rotterdam voor mensen die geen zak geld meebrengen. Het zijn vaak allochtonen die in onze stad de laagste banen invullen. Daar krijgen ze slecht voor betaald, en op de koop toe krijgen ze te horen dat ze te weinig verdienen om hier te mogen wonen. Harmonieuze wijken waar mensen, zwart en wit, prettig samenleven, worden tegen de vlakte gegooid omdat plaats gemaakt moet worden voor de rijken.'

Lot van Baaren, initiatiefneemster van 'Kom niet aan mijn burens', een manifest na de moord op Theo van Gogh voor solidariteit en tolerantie in de stad: 'We moeten ons niet tegen elkaar laten uitspelen. Het huidige college benadrukt waar iemand vandaan komt, of welke godsdienst iemand aanhangt, en verklaart in feite de helft van de Rotterdammers tot ongewenst vreemdeling. Maar het gaat erom of je mee wilt doen met deze samenleving en daar ook de kans voor krijgt: samen de taal spreken, samen de kinderen naar school, samen een vak leren, samen sporten... Het wordt tijd dat dit college zelf leert te integreren in een moderne stad als Rotterdam, of anders maar vertrekt!'

Sámen aan de slag

Bob ter Haar, coördinator migrantenwerkgroep van de SP in Rotterdam: 'De armoede en verpaupering moeten echt aangepakt worden. Er is een groeiende kloof tussen arm en rijk in Rotterdam, mede door het beleid van Balkenende. Daardoor ontstaan er buurten en scholen waar allerlei maatschappelijke problemen zich concentreren: armoede, gebrek aan perspectief, taalachterstand en mogelijke ontsporing en criminaliteit. Daar moet snel wat aan gebeuren. Dat betekent ook dat het slot van de rijkere wijken moet. In iedere wijk moeten allerlei soorten mensen terecht kunnen. Hetzelfde geldt voor de scholen: kinderen die slecht Nederlands spreken, doen het niet goed op een school waar alleen andere kansarme kinderen zitten. We moeten sámen aan de slag om de neerwaartse spiraal te stoppen.' ●

Investeer in de jeugd

Zorg voor ouderen en gehandicapten



Maak de wijken beter

Maak de stad veiliger samen met de bewoners

Houd de RET in gemeentehanden



Jan Marijnissen: 'Het zou grote indruk maken in Den Haag als het gemeentebestuur van Rotterdam fel protest liet horen tegen de afbraakpolitiek'

'Er is een duidelijke overeenkomst tussen het Rotterdamse gemeentebestuur en het kabinet-Balkenende: ze doen niets om de woningnood terug te dringen.' Dat zegt SP-voorman Jan Marijnissen, geducht tegenstander van het kabinetsbeleid.

'Het is fout gegaan toen – tien jaar geleden – de woningcorporaties werden verzelfstandigd. Sindsdien heeft de overheid te weinig te vertellen over de volkshuisvesting. En de maatregelen die regering en stadsbestuur nog wel kunnen nemen, worden niet genomen. De woningcorporaties zijn zich gaan gedragen als projectontwikkelaars. Het gevolg? De gemiddelde wachttijd voor woningzoekenden is opgelopen tot drie jaar, in de grote steden

zelfs acht jaar. Tienduizenden jongeren kunnen geen kamer vinden. Voor evenzoveel bejaarden is geen aangepaste woning beschikbaar. Van de weinige nieuwbouw heeft hooguit een kwart een betaalbare huur voor lagere inkomensgroepen.'

Wat doet het kabinet hieraan?

'Jarenlang is de nieuwe woningnood ontkend. Er zou alleen maar behoefte zijn aan duurdere nieuwbouw. Dan zou de boel vanzelf doorstromen. Daar is dus niets van terechtgekomen. Nu wordt eindelijk erkend dat we toch echt een probleem hebben. Maar de zogenaamde oplossing van minister Dekker zal de ellende alleen maar vergroten. Zij wil vanaf volgend jaar de huren van een half miljoen woningen geleidelijk

vrijgeven. De huurders krijgen straks de keuze: steeds meer huur betalen of wegwezen, naar de dure nieuwbouw.'

Kan Rotterdam daar iets aan doen?

'De gemeente Rotterdam kan wel degelijk iets doen om deze kabinetsplannen tegen te houden, door afspraken met de woningcorporaties te maken. In plaats daarvan staan ze erbij en kijken ze ernaar. Dat zie je op alle terreinen. Het kabinet-Balkenende voert een ongekend afbraakbeleid, in de zorg, in het onderwijs, in de sociale zekerheid, in het openbaar vervoer. In vele opzichten krijgen de gemeenten de gevolgen op hun bordje. Je kunt dan twee dingen doen: braaf meewerken aan het regeringsbeleid, óf opkomen voor je inwoners en dwars voor de kabinetsplannen gaan liggen, en er alles aan doen dat in jouw stad zo veel mogelijk gerepareerd wordt wat Balkenende en de zijnen kapot maken. Ik weet dat onder de bevolking van Rotterdam – net als overall – de onvrede over het kabinetsbeleid enorm is. Het zou grote indruk maken in Den Haag als het gemeentebestuur van Rotterdam fel protest liet horen tegen de afbraakpolitiek. Maar ik vrees dat het huidige college er eigenlijk wel mee instemt. Gelukkig zijn er volgend jaar maart weer gemeenteraadsverkiezingen...!'



Debattle Heel Rotterdam Vooruit

OVER INTEGREREN IN ROTTERDAM

Dinsdag **6 december** 2005

20.00-22.00 uur, zaal open 19.30 uur

Bibliotheektheater, toegang gratis

Zes deelnemers vanuit de politiek, welzijn, media en wetenschap ondersteund door twee rappers en een DJ gaan integreren in een Debateattle.

Met o.a. SP-senator Anja Meulenbelt, stadsadviseur Pinar Coskun en SP-fractievoorzitter Theo Cornelissen

Rappers en DJ verzorgd door: DynaLinking

Onder dak bij de SP

Ik machtig de SP om per kwartaal onderstaand bedrag af te schrijven van mijn rekening.

naam
 roepnaam voorletters m/v
 adres
 postcode plaats
 telefoon geboortedatum
 e-mail rekeningnr.
 Ik wil ook graag als ROOD (jongeren in de SP)-lid ingeschreven worden (tot 28 jaar)
 kwartaalbijdrage € 5,- (minimum) € 7,50 € 10,- anders €
 € 12,50 € 15,-
 datum handtekening

jaarkrant Rotterdam 2005

Opsturen in een envelop zonder postzegel naar SP, Antwoordnummer 30542, 3030 WB Rotterdam. U kunt deze machtiging op elk moment stopzetten met een telefoontje aan de SP: (010) 243 55 40.



Kies partij voor de meest uitgesproken tegenstander

van het kabinet-Balkenende en het Rotterdamse gemeentebestuur: word lid van de SP. U krijgt dan elke maand ons magazine de Tribune in de bus, en u ontvangt als welkomsgeschenk het boek 'Hoe dan Jan?', waarin Jan Marijnissen wordt doorgezaagd over zijn alternatieven. U steunt ons al voor slechts 5 euro per kwartaal. Met uw steun kunnen wij meer doen, in Rotterdam én op het Binnenhof!

Wilt u meehelpen met de verkiezingscampagne? Nog beter! Bel (010) 707 48 78 of e-mail rotterdam@sp.nl.